

## Оцінка майна та бізнесу

### **Заплановані результати навчання:**

**Мета вивчення навчальної дисципліни:** формування теоретичних знань і практичних навичок щодо порядку оцінювання майна, майнових прав та бізнесу суб'єктів, з причинами, що викликають необхідність проведення оцінки підприємницької діяльності.

**Основні завдання навчальної дисципліни:** сформувати теоретичні знання об'єктивних закономірностей виникнення вартості бізнесу та основних методологічних підходів до оцінювання вартості бізнесу, практичні навички організації процесу оцінки, запровадження конкретних методів та способів оцінки вартості бізнесу.

### **Компетентності:**\*

*Загальні:*

ЗКФК01. Здатність виявляти та вирішувати прикладні задачі та проблеми у професійній діяльності, приймати обґрунтовані рішення.

ЗКФК06. Володіння управлінськими навичками для вирішення професійних завдань.

### **Програмні результати навчання:**

ПРФК03. Володіти системними методами моделювання, аналізу і прогнозування суспільно-економічних та маркетингових явищ в системі ефективного інформаційного забезпечення.

ПРФК05. Оцінювати та аналізувати фінансову, облікову, економічну, маркетингову інформацію, застосовувати фінансово-економічні методи та інструменти для розв'язання практичних завдань у професійній діяльності.

ПРФК07. Проводити збір, обробку, аналіз і систематизацію обліково-аналітичної інформації для оцінки майна та майнових прав господарюючих суб'єктів.

ПРФК08. Розуміти та застосовувати методичний інструментарій обліку, аналізу, оподаткування та контролю діяльності господарюючих суб'єктів.

### **Програма навчальної дисципліни:**

Тема 1. Основні засади оціночної діяльності.

Тема 2. Вартість як основна категорія оцінки.

Тема 3. Загальна характеристика процесу оцінки вартості майна.

Тема 4. Оцінка об'єктів нерухомості за витратним підходом.

Тема 5. Оцінка нерухомості за доходним підходом.

Тема 6. Оцінка об'єктів нерухомості методом порівняльного аналізу продаж.

### **Трудомісткість:**

Загальна кількість годин 120 год

Кількість кредитів 4,0

Форма семестрового контролю залік