

СИЛАБУС
НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
«ЗЕМЕЛЬНІ ВІДНОСИНИ ТА УПРАВЛІННЯ ЗЕМЕЛЬНИМИ
РЕСУРСАМИ»

Рівень вищої освіти	Перший (бакалаврський) рівень
Код і найменування спеціальності, тип і назва освітньої програми	193 Геодезія та землеустрій ОПП Геодезія та землеустрій
Статус навчальної дисципліни	Обов'язкова
Курс, семестр	Курс – 2, семестр – 2 (скорочений термін навчання)
Трудомісткість	Загальна кількість годин – 105 Кількість кредитів – 3,5
Мова викладання	Державна
Факультет, кафедра	ННІ агротехнологій, селекції та екології Кафедра геоматики, землеустрою та планування територій
Контактні дані розробника	<i>Викладач:</i> Чувпило Вадим Вікторович, кандидат наук з державного управління, доцент кафедри геоматики, землеустрою та планування територій. Контакти: каб. 8 (навчальний корпус №1) e-mail: vadym.chuvpylo@pdau.edu.ua <i>Сторінка викладача:</i> https://www.pdau.edu.ua/people/chuvpylo-vadym-viktorovych
Мета вивчення навчальної дисципліни	<i>Мета вивчення навчальної дисципліни</i> – вивчення сутності і особливостей управління земельними ресурсами, його методів та механізмів; сформувати систему знань, умінь і навичок в галузі управління землями різного цільового призначення; формування практичних навичок з обґрунтованого прийняття управлінських рішень у галузі земельних відносин.
Компетентності	<i>фахові:</i> ФК 03. Здатність застосовувати нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали у професійній діяльності. ФК 06. Здатність виконувати дистанційні, наземні, польові та камеральні дослідження, інженерні розрахунки з опрацювання результатів досліджень, оформляти результати досліджень, готувати звіти при вирішенні завдань геодезії та землеустрою. ФК 07. Здатність збирати, оновлювати, опрацьовувати, критично оцінювати, інтерпретувати, зберігати, оприлюднювати і використовувати геопросторові дані та метадані щодо об'єктів природного і техногенного походження. ФК 09. Здатність застосовувати інструменти, прилади, обладнання, устаткування при виконанні завдань геодезії та землеустрою. ФК 10. Здатність здійснювати моніторинг та оцінку земель. ФК 13. Здатність розробляти документацію із землеустрою та з оцінки земель, кадастрову документацію, наповнювати даними державний земельний, містобудівний та інші кадастри.
Результати навчання	ПРН 4. Знати та застосовувати у професійній діяльності нормативно-правові акти, нормативно-технічні документи, довідкові матеріали в сфері геодезії та землеустрою і суміжних галузей. ПРН 14. Планувати складну професійну діяльність, розробляти і реалізовувати проекти у сфері геодезії та землеустрою за умов ресурсних та інших обмежень. ПРН 15. Розробляти і приймати ефективні рішення щодо професійної діяльності у сфері геодезії та землеустрою, у тому числі за умов

	невизначеності.
Методи навчання	<i>Словесні методи:</i> розповідь-пояснення, бесіда, проблемний виклад. <i>Наочні методи:</i> ілюстрування, демонстрування. <i>Практичні методи навчання:</i> практичні завдання, робота з навчально-методичною літературою, нормативних документів. <i>Частково-пошуковий, пояснювально-ілюстративний методи.</i> <i>Метод ситуаційного аналізу.</i> <i>Сторітеллінг.</i> <i>Інтерактивні методи:</i> мікрофон, мозковий штурм, ділові ігри, дискусії і групові обговорення. <i>Комп'ютерні і мультимедійні методи:</i> використання мультимедійних презентацій, елементів дистанційного навчання та відеоконтента.
Програма навчальної дисципліни	Тема 1. Земельні відносини та їх регулювання. Тема 2. Законодавство у сфері земельних відносин України. Тема 3. Об'єкти та суб'єкти земельних відносин. Тема 4. Склад та цільове призначення земель України. Тема 5. Використання земель різного цільового призначення. Тема 6. Наукові основи управління земельними ресурсами. Тема 7. Управління земельними ресурсами в сучасних умовах. Тема 8. Управління землями природно-заповідного фонду. Тема 9. Управління землями оздоровчого та рекреаційного призначення. Тема 10. Управління землями історико-культурного призначення. Тема 11. Управління землями з особливим режимом використання. Тема 12. Управління охороною земель.
Стратегія оцінювання результатів навчання	<i>Форми поточного контролю:</i> опитування; виконання завдань на практичних заняттях, виконання завдань самостійної роботи. <i>Форма семестрового контролю:</i> екзамен.
Політика навчальної дисципліни	1. Академічна доброчесність: здобувач вищої освіти повинен дотримуватись Кодексу академічної доброчесності та Кодексу про етику викладача та здобувача вищої освіти Полтавського державного аграрного університету. 2. Дедлайни та перескладання: практичні завдання, завдання із самостійної роботи, які здаються з порушенням термінів без поважних причин, оцінюються на нижчу оцінку (-30%). Перескладання поточного та підсумкового контролю відбуваються за наявності поважних причин з дозволу директорату ННІ АСЕ. 3. На здобувачів вищої освіти поширюється право про визнання результатів навчання, набутих у неформальній / інформальній освіті перед опануванням даної освітньої компоненти. Особливості неформального / інформального навчання регламентовані Положенням про порядок визнання результатів навчання, набутих у неформальній та інформальній освіті, здобувачами вищої освіти Полтавського державного аграрного університету. 4. На здобувачів вищої освіти поширюється право на академічну мобільність. Особливості такого навчання регламентовані Положенням про академічну мобільність учасників освітнього процесу в Полтавському державному аграрному університеті.
Передумови для вивчення навчальної дисципліни	Передумовою вивчення навчальної дисципліни є освітні компоненти «Основи землеустрою та кадастру», «Основи наукових досліджень у геодезії та землеустрої».
Додаткові матеріали для представлення навчальної дисципліни	Презентації, відеоконтент, підручники, опорні тексти лекцій, практичні роботи, завдання для самостійної роботи, завдання для підсумкового контролю https://moodle.pdau.edu.ua/my/
Рекомендовані джерела інформації	<i>Основна література</i> 1. Земельний кодекс України. https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2768-14#Text 2. Закон України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері

- земельних відносин» від 28.04.2021, № 1423-ІХ.
3. Радзій В. Ф. Управління земельними ресурсами : конспект лекцій. Луцьк : Вол. нац. ун-т ім. Лесі Українки, 2022. 130 с.
 4. Управління земельними ресурсами : конспект лекцій (для магістрів спеціальності 193 Геодезія та землеустрій) / І. С. Глушенкова, Т. В. Анопрієнко, І. В. Кошкарда, О. М. Трегуб; Харків. нац. ун-т. міськ. госп-ва ім. О. М. Бекетова. Харків : ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2018. 85 с.
 5. Управління земельними ресурсами та землекористуванням: базові засади теорії, інституціалізації, практики: монографія / А.М. Третяк, В.М. Третяк, Р.М. Курильців, Т.М. Прядка, Н.А. Третяк; [за заг. ред. А.М. Третяка]. Біла Церква: «ТОВ «Білоцерківдрук», 2021. 227 с.

Додаткова література

1. Горлачук В. В. Управління земельними ресурсами : Практикум для студентів спеціальності 193 Геодезія та землеустрій / В. В. Горлачук, О. В. Лазарєва. Миколаїв : Вид-во ЧНУ ім. Петра Могили, 2018. 88 с.
2. Дорош Й.М. Теоретико-методологічні засади формування обмежень у використанні земель та обтяжень прав на земельні ділянки: [монографія] / Й.М. Дорош, О.С. Дорош. Херсон: Гринь Д.С., 2016. 656 с.
3. Чувпило В. В. Управління земельними ресурсами: зарубіжний досвід. Науковий вісник Академії муніципального управління. Серія: Управління, 2014. № 3. С. 235–242.
4. Чувпило В. В. Програмний підхід у регулюванні земельних відносин на місцевому рівні. Науковий вісник Академії муніципального управління. Серія: Управління. 2014. № 1. С. 419–428.
5. Шарий Г.І., Чувпило В.В., Юрко І.А., Максименко О.А. Експертна грошова оцінка земель: міжнародний досвід, недоліки та шляхи вдосконалення в Україні. Землевпорядний вісник. 2019. № 1. С. 14–19.

Інформаційні ресурси

1. Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. Режим доступу до ресурсу: <http://land.gov.ua>.
2. Децентралізація в Україні. Режим доступу до ресурсу. <https://decentralization.gov.ua/>.
3. Геопортал Містобудівний кадастр Києва. Режим доступу до ресурсу: <https://mkk.kga.gov.ua/>.
4. Публічна кадастрова карта України. Режим доступу до ресурсу: <https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707>.
5. Про затвердження положень про територіальні органи Держгеокадастру: Наказ Мінагрополітики від 25 жовтня 2016 р. за № 1391/29521 <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/z1391-16>

Рік уведення

2023 р.