

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ПОЛТАВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Кафедра підприємництва і права

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Житлове право

(вибіркова фахова навчальна дисципліна)

Освітньо-професійна програма Правознавство

спеціальність 081 Право

галузь знань 08 Право

освітній ступінь Бакалавр

Розробник: Коломієць Павло, к.ю.н., доцент, доцент кафедри підприємництва і права


Гарант: Осташова Валерія, доцент кафедри підприємництва і права, кандидат юридичних наук, доцент



Полтава

2022 рік

Форма опису навчальної дисципліни та інформація про розробника

Назва навчальної дисципліни	Житлове право
Назва структурного підрозділу	Кафедра підприємництва і права Навчально-наукового інституту економіки, управління, права та інформаційних технологій
Контактні дані розробників, які залучені до викладання	 <p><i>Викладач: Коломієць Павло, доцент кафедри підприємництва і права, кандидат юридичних наук, доцент;</i> <i>Контакти: ауд. 482-а (навчальний корпус №4);</i> <i>e-mail: pavlo.kolomiets@pdaa.edu.ua</i> <i>сторінка викладача: https://www.pdau.edu.ua/people/kolomiyec-pavlo-vitaliyovych</i></p>
Рівень вищої освіти	Перший (бакалаврський) рівень
Спеціальність	081 Право
Попередні умови для вивчення навчальної дисципліни	Навчальні дисципліни «Теорія держави і права», «Конституційне право України», «Адміністративне право України»

Заплановані результати навчання

Мета вивчення навчальної дисципліни: становлення сучасного, різнобічно розвиненого фахівця юриста шляхом набуття знань щодо загальних засад та особливостей правового регулювання житлових відносин, швидко знаходити варіативні способи їх застосування; виробити навички самостійного аналізу норм Житлового кодексу України, інших нормативно-правових документів ухвалених у сфері житлового законодавства; надання студентам знань про навчальну дисципліну «Житлове право».

Основні завдання навчальної дисципліни: формування у майбутніх фахівців:

знань про: основні поняття, категорії і нормативно-правові акти, що регулюють відносини з приводу забезпечення громадян житловими приміщеннями, користування цими приміщеннями, користування службовими приміщеннями та гуртожитками; основні права та обов'язки суб'єктів житлових правовідносин; порядок укладання договорів найму житлового приміщення; захист прав сторін договору найму житлового приміщення;

умінь: аналізувати нормативно-правові акти, що регулюють відносини з приводу житлових приміщень, визначати їх юридичну силу та пріоритетність в урегулюванні конкретних відносин у відповідній сфері. Застосовувати норми житлового законодавства до конкретних життєвих ситуацій. Виявляти ознаки правопорушень, визначати види юридичної відповідальності за їх вчинення. Роз'яснювати зміст нормативних актів, що регулюють відносини з приводу житлового права, з метою подолання правового нігілізму громадян.

Компетентності:

загальні:

ЗК 1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

ЗК 2. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК 6. Навички використання інформаційних комунікаційних технологій.

фахові (спеціальні):

ФК 7. Здатність застосовувати знання завдань, принципів і доктрин національного права, а також змісту правових інститутів, щонайменше з таких галузей права, як: конституційне право, адміністративне право і адміністративне процесуальне право, цивільне і цивільне процесуальне право, кримінальне і кримінальне процесуальне право.

ФК 8. Знання і розуміння особливостей реалізації та застосування норм матеріального і процесуального права.

ФК 9. Знання і розуміння основ правового регулювання обігу публічних грошових коштів.

ФК 12. Здатність аналізувати правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції.

ФК 15. Здатність до самостійної підготовки проектів актів правозастосування.

ФК 16. Здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.

Програмні результати навчання:

ПРН 4. Формулювати власні обґрунтовані судження на основі аналізу відомої проблеми.

ПРН 15. Вільно використовувати для професійної діяльності доступні інформаційні технології і бази даних.

ПРН 19. Демонструвати необхідні знання та розуміння сутності та змісту основних правових інститутів і норм фундаментальних галузей права.

ПРН 21. Застосовувати набуті знання у різних правових ситуаціях, виокремлювати юридично значущі факти і формувати обґрунтовані правові висновки.

Програма навчальної дисципліни

Тема 1. Житлове право України: загальні положення

Тема 2. Житлові правовідносини

Тема 3. Житлові приміщення та житлові фонди

Тема 4. Забезпечення громадян житлом у будинках державного та комунального житлових фондів

Тема 5. Правове регулювання користування житлом

Тема 6. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду

Тема 7. Організаційно-правові форми утримання приватного житла

Тема 8. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: порядок організації та діяльності.

Тема 9. Підстави користування житлом

Тема 10. Приватизація державного житлового фонду

Тема 11. Припинення житлових правовідносин. Виселення з жилих приміщень

Тема 12. Захист житлових прав. Відповідальність за порушення житлового законодавства

Трудомісткість:

Загальна кількість годин: 120 год.

Кількість кредитів: 4

Форма семестрового контролю: залік

Таблиця 1

Забезпечення тематикою дисципліни успішного опанування програмних результатів навчання для здобувачів вищої освіти

Теми занять	ПРН 4	ПРН 15	ПРН 19	ПРН 21	Разом
Тема 1. Житлове право України: загальні положення	+	+	+	+	4
Тема 2. Житлові правовідносини	+	+	+	+	4
Тема 3. Житлові приміщення та житлові фонди	+	+	+	+	4
Тема 4. Забезпечення громадян житлом у будинках державного та комунального житлових фондів	+	+	+	+	4
Тема 5. Правове регулювання користування житлом	+	+	+	+	4
Тема 6. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду	+	+	+	+	4

Тема 7. Організаційно-правові форми утримання приватного житла	+	+	+	+	4
Тема 8. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: порядок організації та діяльності.	+	+	+	+	4
Тема 9. Підстави користування житлом	+	+	+	+	4
Тема 10. Приватизація державного житлового фонду	+	+	+	+	4
Тема 11 Припинення житлових правовідносин. Виселення з жилих приміщень	+	+	+	+	4
Тема 12 Захист житлових прав. Відповідальність за порушення житлового законодавства	+	+	+	+	4
Разом	12	12	12	12	48
максимальний відсоток у підсумковій оцінці з навчальної дисципліни, %	25	25	25	25	100
мінімальний відсоток у підсумковій оцінці з навчальної дисципліни, %	15	15	15	15	60

Таблиця 2

**Схема нарахування балів з навчальної дисципліни
для студентів денної форми навчання**

Назва теми	Види навчальної роботи студентів				Разом по темі
	Ведення конспекту лекцій	Виконання вправ на практичних заняттях	Виконання завдань самостійної роботи	Написання реферату	
Тема 1. Житлове право України як комплексна галузь права	-	-	3	-	3
Тема 2. Митні органи України як суб'єкти митного права	-	6	3	-	9
Тема 3. Служба в митних органах, спеціалізованих митних установах і організаціях	-	-	3	-	3
Тема 4. Правове регулювання переміщення товарів, предметів, транспортних засобів через митний кордон України	-	6	3	-	9
Тема 5. Поняття та види митного режиму	-	6	3	-	9
Тема 6. Переміщення та пропуск товарів і транспортних засобів комерційного призначення через митний кордон	-	-	3	-	3

України					
Тема 7. Організація та здійснення митного контролю	-	6	3	-	9
Тема 8. Житлове оформлення. Декларування	-	6	3	-	9
Тема 9. Правові основи митно-тарифного й нетарифного регулювання зовнішньоекономічної діяльності	-	-	3	-	3
Тема 10.Порушення митних правил	-	-	3	-	3
Тема 11. Провадження у справах про порушення митних правил	-	6	3	-	9
Тема 12. Україна – суб'єкт міжнародного митного права	-	6	3	-	9
<i>Ведення конспекту лекцій</i>	16	-	-	-	16
<i>Написання реферату</i>	-	-	-	6	6
Разом	16	42	36	6	100

Схема нарахування балів з навчальної дисципліни
для студентів заочної форми навчання

Назва теми	Види навчальної роботи студентів				Разом по темі
	Ведення конспекту лекцій	Виконання вправ на практичних заняттях	Виконання завдань самостійної роботи	Написання контрольної роботи	
Тема 1. Житлове право України: загальні положення	-	-	2	-	2
Тема 2. Житлові правовідносини	-	-	2	-	7
Тема 3. Житлові приміщення та житлові фонди	-	-	2	-	7
Тема 4. Забезпечення громадян житлом у будинках державного та комунального житлових фондів	-	-	2	-	7
Тема 5. Правове регулювання користування житлом	-	-	2	-	7
Тема 6. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду	-	-	2	-	2
Тема 7. Організаційно-правові форми утримання приватного житла	-	-	2	-	7
Тема 8. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: порядок організації та діяльності.	-	-	2	-	7
Тема 9. Підстави користування житлом	-	-	2	-	2
Тема 10. Приватизація державного житлового фонду	-	-	2	-	7
Тема 11 Припинення житлових правовідносин. Виселення з жилих приміщень	-	10	2	-	7
Тема 12 Захист житлових прав. Відповідальність за порушення житлового законодавства	-	-	2	-	2
Ведення конспекту лекцій	30	-	-	-	30
Написання контрольної роботи	-	-	-	36	36
Разом	30	10	24	36	100

Рекомендовані джерела інформації

Основні:

1. Журавльов Д.В. Науково-практичний коментар Житлового кодексу України: посібник. Київ: Центр навчальної літератури, 2019. 304 с.
2. Дяків Т.Є., Тетарчук І.В. Житлове право України: навчальний посібник для підготовки до іспитів. Київ: Центр учбової літератури, 2019. 250с.
3. Ткачук О.М. Житлове законодавство України: постатейний покажчик правових позицій Верховного Суду України. Харків: Право, 2017. 104 с.
4. Галянтич М.К. Житлове право України: навчальний посібник. Київ: Юрінком Інтер, 2015. 528 с.
5. Мічурін Є.О., Сліпченко С.О., Соболев О.В. Житлове право України. Науково-практичний посібник. Харків: Еспада, 2016. 318 с.
6. Мічурін Є.О. Правочини з житлом: наук.-практ. посібник. Харків: Юрсвіт, 2017. 536 с.
7. Галянтич М. К. Житлове право України: навч. посібник. Київ: Юрінком Інтер, 2007. 528 с.
8. Галянтич М. К. Здійснення та судовий захист суб'єктивних житлових прав. Монографія / Галянтич М., Дрішлюк А., Лічман Л. Київ-Тернопіль: НДІ приватного права і підприємництва АПрН України, Підручники і посібники, 2009. 496 с.
9. Галянтич М. К. Приватноправові засади реалізації житлових прав громадян в Україні : автореф. дис. на здобуття наук. ступеня док. юрид. наук: спец. 12.00.03 / М. К. Галянтич. К., 2007. 40 с.
10. Горобець Н. О. Роль норм конституційного та цивільного прав у частині реалізації права на недоторканність житлового простору / Н. О. Горобець // Форум права. 2009. № 3. С. 184–194 [Електронний ресурс]. Режим доступу:<http://www.nbuu.gov.ua/e-journals/FP/2009-3/09gnongr.pdf>
11. Жилінкова І. Застосування Закону «Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей» // Нотаріат для вас. 2006. № 12 (86). С. 22–24.
12. Житлове законодавство України: стан та шляхи удосконалення / За ред. М.К. Галянтича К.: НОІ приватного права і підприємництва, 2006. 564 с.
13. Завора Т.М. Становлення ринку житла на загальнодержавному та регіональному рівнях в Україні // Регіональна економіка. 2007. № 1. С. 87-95.
14. Зайцев О. Л. Основні положення спадкового права / О. Л. Зайцев // Форум права. 2010. – № 1. – С. 112–115 [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://www.nbuu.gov.ua/e-journals/FP/2010-1/10zolpcr.pdf>.
15. Курафеева І. В. Співвідношення інвестиційного договору з договором про пайову участь у будівництві житла / І. В. Курафеева // Форум права. 2010. № 1. С. 194 – 200. [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://www.nbuu.gov.ua/e-journals/FP/2010-1/10kivubg.pdf>.
16. Лисенко І. В. Обмеження прав власників житла у договірних зобов'язаннях /

- І. В. Лисенко // Форум права. 2010. № 1. С. 213–217 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.nbuu.gov.ua/e-journals/FP/2010-1/10livudz.pdf>
17. Лисенко І. В. Цивільно-правові засади охорони житлових прав дітей / І. В. Лисенко // Форум права. 2010. № 3. С. 273–277 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.nbuu.gov.ua/e-journals/FP/2010-3/10livgpd.pdf>
18. Мельник О. Як приватизувати ліжко-місце?// Урядовий кур'єр. 2009. 17 березня.
19. Мічурін Е. О., Сліпченко С. О., Соболев О. В. Житлове право України: Наук.-практ. посібник. Харків, 2001.
20. Мічурін Є. Державна реєстрація при укладенні правочинів // Мала енциклопедія нотаріуса. 2004. № 5 (17). С. 33-38.
21. Мічурін Є. Державна реєстрація при укладенні правочинів з нерухомим майном // Юридичний журнал. 2004. № 6 (24). С. 94-95.
22. Мічурін Є. Особливості правового режиму житла та його співвідношення з іншими видами нерухомого майна // Право України 2002. № 11. С. 92–95.
23. Міщенко І. В. Обмеження права приватної власності на житло : автореф. дис. На здобуття наук. ступеня канд. юрид. наук : спец. 12.00.03 «Цивільне право; сімейне право; цивільний процес; міжнародне приватне право» / І. В. Міщенко. К., 2008. 18 с.
24. Петен Я. Л. Господарсько-правова характеристика договору про надання житлово-комунальних послуг / Я. Л. Петен // Форум права. 2010. № 2. С. 368–372 [Електронний ресурс]. – Режим доступу: <http://www.nbuu.gov.ua/e-journals/FP/2010-2/10pjlqkr.pdf>
25. Пономарьова Я. О. Державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обмежень: проблеми та перспективи розвитку / Я. О. Пономарьова // Форум права. 2009. № 1. С. 445–449 [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://www.nbuu.gov.ua/e-journals/FP/2009-1/09pjotpr.pdf>.
26. Радзівська Л. К, Пасічник С. Г. Нотаріат в Україні: Навч. посіб. К., 2001.
27. Скаржинський М. Поняття житла в цивільному праві України // Підприємство, господарство і право. 2004. № 9. С. 76.
28. Цуриков М. О. Державна реєстрація як особливість деяких правочинів з нерухомістю // Форум права. 2010. № 1. С. 389–395 [Електронний ресурс]. Режим доступу: <http://www.nbuu.gov.ua/e-journals/FP/2010-1/10cmopzn.pdf>.

Нормативно-правові акти:

1. Конституція України від 28 червня 1996 р. /Відомості Верх. Ради України. – 1996. - №30 – ст. 141.
2. Житловий Кодекс Української РСР від 30 червня 1983 р. /Відомості Верх. Ради України. –1983. - №28. – ст. 356.
3. Житловий Кодекс Української РСР. Науково-практичний коментар. / За заг. ред. С.Я.Фурси. – К: Видавець Фурса С.Я.: КНТ. – 2008. – ст. 1280.

4. Цивільний кодекс України від 16.01.2003 р. /Відомості Верх. Ради України. – 2003 р. - №40 – 44. – ст. 356.

5. Житлове законодавство України. Комунальні послуги. Тарифи і пільги: 3б. нормат. актів. – К: Юрінком Інтер, - 2007. – ст. 416.

6. Закон України „Про приватизацію державного житлового фонду” від 19.06.1992 р. №2482 – XII /Відомості Верх. Ради України. – 1992. - №36. – ст. 524.

7. Закон України „Про передачу об’єктів права державної та комунальної власності” від 03.03.1998 р. №147/98 – ВР /відомості Верх. Ради України . – 1998. - №34. – ст. 228.

8. Закон України „Про статус і соціальний захист громадян, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи” в редакції Закону від 19.12.1991 р. №2001 - XII /Відомості Верх. Ради України. – 1992. - №13. – ст. 178.

9. Закон України „Про біженців” від 21.06.2001 р. №2557 – III /Відомості Верх. Ради України. – 2001 р. №47. – ст. 250.

10. Закон України „Про об’єднання співвласників багатоквартирного будинку” від 29.11.2001 р. №2866 – III /Відомості Верх. Ради України. – 2002 р. №10. – ст. 78.

11. Закон України „Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей” від 02.06.2005 р. №2623 – II /Відомості Верх. Ради України . – 2005. - №26. – ст. 1108.

12. Закон України „Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей” від 20 грудня 1998 р. №2011 – XII /Відомості Верх. Ради України. – 1992 р. - №15. – ст. 190.

13. Закон України „Про іпотеку” від 05.06.2003 р. № 898/IV / Відомості Верх. Ради України. – 2003 р. №38. – ст. 313.

14. Закон України „Про реструктуризацію заборгованості з квартирної плати, плати за житлово-комунальні послуги, спожиті газ та електроенергію від 20 лютого 2003 року. №54 – IV / Офіційний вісник України. – 2003 р. – 312. – ст. 521.

15. Закон України „Про житлово-комунальні послуги від 09.11.2017 р. №2189 - IV/Відомості Верх. Ради України. – 2017 р. №1. – ст. 1.

16. Закон України „Про внесення змін до деяких законів України з питань забезпечення захисту житлових прав громадян, які проживають у гуртожитках” від 3 березня 2005 р. /Відомості Верх. Ради України. – 2005. №6. – ст. 258.

17. Закон України „Про загальнодержавну програму реформування і розвитку житлово-комунального господарства на 2004-2010 роки” від 24 червня 2004 р. /Відомості Верх. Ради України. – 346. – ст. 512.

18. Закон України „Про житловий фонд соціального призначення” від 12 січня 2006 року, №3334 – IV /Відомості Верх. Ради України. – 2006 р. №19-20. – ст. 259.

19. Закон України „Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків” від 4 вересня 2008 р. №500 VI / Офіційний вісник України. – 2008. - №72. – ст. 2419.

20. Указ Президента України «Про прискорення реформування житлово-комунального господарства» від 19 жовтня 1999 р. № 1351/99.

21. Указ Президента України від 03.03.2006 р. „Про заходи щодо вдосконалення державного регулювання у сфері будівництва житла та стабільності на первинному ринку житла / ОВУ. – 2006 р. - №10. ст. 604.

22. Правила обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Україні, затверджено постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 р. № 470 (ЗП УРСР. – 1984. – 312. – ст. 80. 1986 р. - №7. ст. 34; 1988 р. - №1. – ст. 1; 1991 р. №3. – ст. 15.

23. Постанова Ради Міністрів України РСР „Про затвердження Правил бронювання жилих приміщень в Українській РСР” від 09.09.1989 р. №3012/ ЗП УРСР,- 1985. - №9. – ст. 74.

24. Постанова Ради Міністрів УРСР і Української республіканської ради професійних спілок ”Про затвердження Правил обліку громадян, які бажають вступити до житлово-будівельного кооперативу” від 05.06.1985 р. №228/ ЗП УРСР. – 1985. -№6. –ст.. 46; 1986. - №7. – ст. 34; 1988. - №1. – ст. 1; 1989. - №1. – ст. 2.

25. Постанова Ради міністрів Української РСР „Про Затвердження Правил обміну жилих приміщень в Українській РСР” від 31.01.1986 р. №31/ЗП УРСР. – 1986. - №2. – ст7.

26. Порядок надання додаткової житлової площі особам, які внаслідок чорнобильської катастрофи перенесли променеву хворобу будь-якого ступеня або стали інвалідами, дітям – інвалідам, які потребують особливого догляду, та сім'ям, що втратили годувальника з числа осіб, віднесених до категорії 1: Затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 31 грудня 1996 року, №1589/Урядовий кур'єр, 1997 р. – 16 січня.

27. Постанова Кабінету Міністрів України «Про встановлення державних соціальних стандартів у сфері житлово-комунального обслуговування» від 06 серпня 2014 р. №409.

28. Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження Порядку кредитування будівництва та придбання житла для військовослужбовців Збройних сил та інших військових формувань” від 28 жовтня 2004 р., №88/ОВУ. – 2004. - №4. – ст.. 169.

29. Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та порядку надання і користування житловими приміщеннями” від 31 березня 2004 р. №422.

30. Порядок забезпечення військовослужбовців та членів їх сімей житловими приміщеннями: Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 3 серпня 2006 року № 1081/Офіційний вісник України. – 2006. -№ 31. – ст.. 2238.

31. Положення про Наглядову раду у сфері розподілу соціального житла: Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 16 січня 2007 р. № 23/Офіційний вісник України. – 2007. - №3. – ст.. 103.

32. Постанова Кабінету Міністрів України „Деякі питання реалізації Закону України „Про житловий фонд соціального призначення” від 23 липня 2008 р. №682.

33. Постанова Кабінету Міністрів України „Про затвердження Тимчасового договору про спільне володіння та користування неподільним і загальним майном гуртожитку” від 8 квітня 2009 р. №324/Офіційний вісник України. – 2009. - №27. – ст.. 899.

34. Порядок надання державної підтримки для забезпечення громадян доступним житлом: Затверджено Постановою кабінету міністрів України від 10 жовтня 2018 р. – 2018. - №819.

35. Постанова Кабінету Міністрів „Порядок оренди житла з викупом” від 25 березня 2009 р. № 274/ОВУ . – 2009. - №23. – ст. 754.

36. Порядок проведення безкоштовного капітального ремонту власних житлових будинків і квартир, що мають право на таку пільгу, а також першочерговий поточний ремонт житлових будинків і квартир осіб, які мають на це право: Затверджено Постановою Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009 р. №565/ОВУ. – 2009. - №14. – ст. 436.

37. Перелік хронічних захворювань, при яких особи, що хворіють на тяжкі форми деяких хронічних захворювань, не можуть проживати в комунальній квартирі або в одній кімнаті з членами своєї сім'ї: Затверджено наказом Міністерства охорони здоров'я УРСР від 08.02.1985 р. №52/Офіційний сайт Верховної Ради України (www.rada.gov.ua).

38. Правила утримання жилих будинків та при будинкових територій: Затверджено наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 р. №76/ОВУ. – 2005. - №35. – с. 2285. – ст. 2158.

39. Постанова Кабінету міністрів України від 11 листопада 2009 р. №1249. „Про затвердження Державної цільової соціально-економічної програми будівництва (придбання) доступного житла на 2010-2017 роки. (ОВУ, 2009 №92 ст. 3108)

40. Наказ Міністерства будівництва, архітектури та житлового комунального господарства України «Про затвердження Порядку встановлення вартості технічного обслуговування ліфтів та систем диспетчеризації» від 9 листопада 2006 р. №369.

41. Наказ Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України «Про затвердження Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг» від 22.11.2018 р. №315.

42. Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та при будинкових територій» від 17 травня 2005 р. №76.

43. Наказ Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства «Про затвердження Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку та Типового договору відносин власників житлових і

нежитлових приміщень та управителя» від 27 серпня 2003 р. №141 (ОВУ. – 2003. - №51. – ст.2885.

44. Коментар судової практики розгляду житлових спорів За заг. ред М.К. Галянтича. – 2-ге вид., перероб. і допов. – К, 2008. – ст. 336.

45. Постанова Пленуму Верховного Суду України №2 „Про деякі питання, що виникли на практиці застосування судами житлового кодексу України” від 12.04.1985/Постанови Пленуму Верховного Суду України у цивільних справах. – К: Видавничий дім „Скіф”. – 2005. – ст. 152-163.

Допоміжні:

1. Коломієць П.В. Проблематика методології дослідження правового регулювання податкової безпеки України: концептуальні особливості. *Підприємництво, господарство і право*. 2020. № 8. С. 191-195.

2. Коломієць П.В. Проблематика методології дослідження правового регулювання податкової безпеки України: концептуальні особливості. *Підприємництво, господарство і право*. 2020. № 8. С. 191-195.

3. Мудра, О.М. Житлове право: Навч.-метод. посібник для самост. вивч. дисципліни: Рекомендовано МОН України / О.М. Мудра. К.: КНЕУ, 2005. 148 с.

4. Сліпченко, С.О. Житлове право України : Наук.-практ. посібник / С.О. Сліпченко, Є.О. Мічурін, О.В. Соболев. Х. : Еспада, 2003. 344 с.

5. Горобець, Н. О. Право на недоторканність житла: цивільно-правовий аспект : автореф. дис. ... канд. юрид. наук : 12.00.03 / Наталія Олександрівна Горобець ; Харк. нац. ун-т внутр. справ. Харків, 2010. - 19 с.

6. Горобець Н. О. Поняття "житловий простір" у цивільному праві / Н. О. Горобець // Форум права. 2012. № 4. С. 250-254.

7. Винник Б. Поняття «житло» в законодавстві України та його правове значення/юридичний журнал. 2005. №3. ст. 26-31.

8. Галянтич М. Приватно - правове регулювання забезпечення права громадян на житло в Україні/Право України. 2003. - №7. ст. 70-73.

9. Галянтич М., Махінчук В. Право на житло як особисте немайнове право/Юридична Україна. 2003. №10. ст. 19-24.

10. Галянтич М. Особисте немайнове право на житло (цивільно-правовий аспект)/Право України. 2007. №5. ст. 32-36.

11. Галянтич М. Поняття „житло” як особливого майнового об’єкта/Підприємництва, господарство і право. 2007. - №7. ст. 32-34.

12. Галянтич М. Соціальне значення житлового законодавства /Підприємництво, господарство і право. 2008. -№5. ст. 9-12.

13. Галянтич М. Розмежування договору соціального та комерційного найму(оренди) житла /Підприємництво, господарство і право. 2007. - №8. ст. 24-28.

14. Коцюба В.О. Приватизація житла та її скасування . К: Видавець Фурса С.Я. 2007. ст. 152.

15. Мічман Л. Про місце житлового права в системі національного права України/ Підприємництво, господарство і право. 2004. №12. ст. 22-26.

16. Радченко Л. Довірче управління у сфері інвестування у житлове будівництво/ Право України. 2008. №1. ст. 62-66.

17. Кукса В.П., Онищук Г.І., Руль М.В., Семчук Г.М., Чернявський В.П. Створення об'єднань співвласників багатоквартирних будинків – основа реформування житлового сектора. К: Укрлітопис, 1996. 64 с.
18. Галянтич М.К., Коваленко Г.І. Житлове право України. Навч. посіб. К.; 2002.
19. Житлове право України: Навч. посіб./за ред.. В.С. Гопанчука, Ю.О. Заіки. К.: Істина, 2003. 208 с.
20. Галянтич М.К. Житлове право України: Навч. посіб. К.: Хрінком Інтер, 2007. 528 с.

Інформаційні ресурси:

1. Верховна Рада України: Офіційний веб-сайт [Електронний ресурс]. URL: <http://www.rada.gov.ua>
2. Верховний Суд: Офіційний веб-сайт [Електронний ресурс]. URL: <https://supreme.court.gov.ua/supreme/>
3. Державна судова адміністрація: Єдиний державний реєстр судових рішень [Електронний ресурс]. URL: <https://reyestr.court.gov.ua/>
4. Конституційний Суд України : офіційний веб-сайт України [Електронний ресурс]. URL: <http://www.ccu.gov.ua/>
5. Міністерство юстиції України: Офіційний веб-сайт [Електронний ресурс]. URL: <http://www.minjust.gov.ua>
6. Національна бібліотека України імені В. І. Вернадського Офіційний веб-сайт [Електронний ресурс]. URL: <http://www.nbuv.gov.ua>
7. Президент України : веб-сайт офіційного інтернет-представництва Президента України. URL: <http://www.president.gov.ua/>
8. Урядовий портал : єдиний веб-портал органів виконавчої влади України [Електронний ресурс]. URL: <http://www.kmu.gov.ua/>