

Житлове право

Заплановані результати навчання:

Мета вивчення навчальної дисципліни: становлення сучасного, різнобічно розвиненого фахівця юриста шляхом набуття знань щодо загальних засад та особливостей правового регулювання житлових відносин, швидко знаходити варіативні способи їх застосування; виробити навички самостійного аналізу норм Житлового кодексу України, інших нормативно-правових документів ухвалених у сфері житлового законодавства; надання студентам знань про навчальну дисципліну «Житлове право».

Основні завдання навчальної дисципліни: формування у майбутніх фахівців:

знань про: основні поняття, категорії і нормативно-правові акти, що регулюють відносини з приводу забезпечення громадян житловими приміщеннями, користування цими приміщеннями, користування службовими приміщеннями та гуртожитками; основні права та обов'язки суб'єктів житлових правовідносин; порядок укладання договорів найму житлового приміщення; захист прав сторін договору найму житлового приміщення;

умінь: аналізувати нормативно-правові акти, що регулюють відносини з приводу житлових приміщень, визначати їх юридичну силу та пріоритетність в урегулюванні конкретних відносин у відповідній сфері. Застосовувати норми житлового законодавства до конкретних життєвих ситуацій. Виявляти ознаки правопорушень, визначати види юридичної відповідальності за їх вчинення. Роз'яснювати зміст нормативних актів, що регулюють відносини з приводу житлового права, з метою подолання правового нігілізму громадян.

Компетентності:

загальні:

ЗК 1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

ЗК 2. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК 6. Навички використання інформаційних комунікаційних технологій.

фахові (спеціальні):

ФК 7. Здатність застосовувати знання завдань, принципів і доктрин національного права, а також змісту правових інститутів, щонайменше з таких галузей права, як: конституційне право, адміністративне право і адміністративне процесуальне право, цивільне і цивільне процесуальне право, кримінальне і кримінальне процесуальне право.

ФК 8. Знання і розуміння особливостей реалізації та застосування норм матеріального і процесуального права.

ФК 9. Знання і розуміння основ правового регулювання обігу публічних грошових коштів.

ФК 12. Здатність аналізувати правові проблеми, формувати та обґрунтовувати правові позиції.

ФК 15. Здатність до самостійної підготовки проектів актів правозастосування.

ФК 16. Здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.

Програмні результати навчання:

ПРН 4. Формулювати власні обґрунтовані судження на основі аналізу відомої проблеми.

ПРН 15. Вільно використовувати для професійної діяльності доступні інформаційні технології і бази даних.

ПРН 19. Демонструвати необхідні знання та розуміння сутності та змісту основних правових інститутів і норм фундаментальних галузей права.

ПРН 21. Застосовувати набуті знання у різних правових ситуаціях, виокремлювати юридично значущі факти і формувати обґрунтовані правові висновки.

Програма навчальної дисципліни

Тема 1. Житлове право України: загальні положення

Тема 2. Житлові правовідносини

Тема 3. Житлові приміщення та житлові фонди

Тема 4. Забезпечення громадян житлом у будинках державного та комунального житлових фондів

Тема 5. Правове регулювання користування житлом

Тема 6. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду

Тема 7. Організаційно-правові форми утримання приватного житла

Тема 8. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: порядок організації та діяльності.

Тема 9. Підстави користування житлом

Тема 10. Приватизація державного житлового фонду

Тема 11. Припинення житлових правовідносин. Виселення з жилих приміщень

Тема 12. Захист житлових прав. Відповідальність за порушення житлового законодавства

Трудомісткість:

Загальна кількість годин: 120 год.

Кількість кредитів: 4,0

Форма семестрового контролю: залік