

ПОЛТАВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ
Кафедра бухгалтерського обліку та економічного контролю



СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

«Оцінка майна та бізнесу»

(факультетська вибіркова навчальна дисципліна)

Розробник: Мокієнко Т. В., к. е. н.,
доцент, доцент кафедри бухгалтерського
обліку та економічного контролю

Полтава
2021 р.

Форма опису навчальної дисципліни та інформація про розробника

| | |
|---|---|
| Назва навчальної дисципліни | Оцінка майна та бізнесу |
| Назва структурного підрозділу | Кафедра бухгалтерського обліку та економічного контролю |
| Контактні дані розробників, які залучені до викладання | Викладач: Мокієнко Тетяна, к.е.н., доцент, доцент кафедри Контакти: 435 каб. (4 навчальний корпус) E-mail: tetiana.mokiienko@pdaa.edu.ua сторінка викладача: URL: https://www.pdaa.edu.ua/people/mokiyenko-tetyana-volodymyrivna |
| Рівень вищої освіти | бакалавр |
| Попередні умови для вивчення навчальної дисципліни | економічна теорія, економічний аналіз, діловодство, статистика, бухгалтерський облік |

Заплановані результати навчання:

Мета вивчення навчальної дисципліни: формування теоретичних знань і практичних навичок щодо порядку оцінювання майна, майнових прав та бізнесу суб'єктів, з причинами, що викликають необхідність проведення оцінки підприємницької діяльності.

Основні завдання навчальної дисципліни: сформувати теоретичні знання об'єктивних закономірностей виникнення вартості майна, бізнесу та основних методологічних підходів до оцінювання вартості бізнесу, практичні навички організації процесу оцінки, запровадження конкретних методів та способів оцінки вартості бізнесу.

Компетентності:*

Загальні:

ЗКФК03. Здатність до адаптації та дій в умовах мінливого зовнішнього середовища.

ЗКФК06. Володіння управлінськими навичками для вирішення професійних завдань.

Програмні результати навчання:

ПРФК03 Володіти системними методами моделювання, аналізу і прогнозування суспільно-економічних та маркетингових явищ в системі ефективного інформаційного забезпечення.

ПРФК06 Проводити діагностику фінансового стану підприємницьких структур за інформацією фінансової звітності, визначати вплив факторів на рівень і динаміку соціально-економічних показників, правильно інтерпретувати отриману інформацію для прийняття управлінських рішень.

ПРФК07 Проводити збір, обробку, аналіз і систематизацію обліково-аналітичної інформації для оцінки майна та майнових прав господарюючих суб'єктів.

ПРФК08 Розуміти та застосовувати методичний інструментарій обліку, аналізу, оподаткування та контролю діяльності господарюючих суб'єктів.

Програма навчальної дисципліни:

Тема 1. Основні засади оціночної діяльності.

Тема 2. Вартість як основна категорія оцінки.

Тема 3. Загальна характеристика процесу оцінки вартості майна.

Тема 4. Оцінка об'єктів нерухомості за витратним підходом.

Тема 5. Оцінка нерухомості за доходним підходом.

Тема 6. Оцінка об'єктів нерухомості методом порівняльного аналізу продаж.

Трудомісткість:

Загальна кількість годин 120 год

Кількість кредитів 4,0

Форма семестрового контролю залік

**Схема нарахування балів з навчальної дисципліни
(для здобувачів денної форми навчання)**

| Назви тем | Види навчальної роботи студентів | | | | |
|---|----------------------------------|--|-------------------|-----------------------------|---------------|
| | опитування | виконання вправ на практичних заняттях | контрольна робота | завдання самостійної роботи | Разом по темі |
| Тема 1. Основні засади оціночної діяльності. | 4 | 5 | 4 | 5 | 14 |
| Тема 2. Вартість як основна категорія оцінки. | 4 | 5 | | 5 | 14 |
| Тема 3. Загальна характеристика процесу оцінки вартості майна. | 4 | 5 | | 5 | 18 |
| Тема 4. Оцінка об'єктів нерухомості за витратним підходом. | 4 | 5 | 4 | 5 | 18 |
| Тема 5. Оцінка нерухомості за доходним підходом. | 4 | 5 | 4 | 5 | 18 |
| Тема 6. Оцінка об'єктів нерухомості методом порівняльного аналізу продаж. | 4 | 5 | 4 | 5 | 18 |
| Разом | 24 | 30 | 16 | 30 | 100 |

**Схема нарахування балів з навчальної дисципліни
(для здобувачів заочної форми навчання)**

| Назви тем | Види навчальної роботи студентів | | | |
|--|--|-------------------|-----------------------------|---------------|
| | виконання вправ на практичних заняттях | контрольна робота | завдання самостійної роботи | Разом по темі |
| Тема 1. Основні засади оціночної діяльності. | - | - | 15 | - |
| Тема 2. Вартість як основна категорія оцінки. | - | - | | - |
| Тема 3. Загальна характеристика процесу оцінки вартості майна. | - | - | | - |
| Тема 4. Оцінка об'єктів нерухомості за витратним підходом. | 10 | - | | 25 |

| | | | | |
|---|-----------|-----------|-----------|------------|
| Тема 5. Оцінка нерухомості за доходним підходом. | 10 | - | 15 | 25 |
| Тема 6. Оцінка об'єктів нерухомості методом порівняльного аналізу продаж. | - | - | | - |
| Контрольна робота | - | 50 | | 50 |
| Разом | 20 | 50 | 30 | 100 |

Рекомендовані джерела інформації

Основні

1. Кучеренко В. Р., Заєць М. А., Захарченко О. В., Сментина Н. В., Улибіна В. О. Оцінка та управління нерухомістю : навч. посіб. : Одеса : Видавництво ТОВ «Лерадрук», 2013. 272 с.

2. Оцінка бізнесу та нерухомості : навч. посіб. / за заг. ред. проф. В. Р. Кучеренко ; 2-ге вид. Одеса : Асторопринт, 2013. 235 с.

3. Платонов Б. О. Основи оціночної діяльності : підручник : Київ : НАКККіМ, 2013. 227 с.

4. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні : Закон України 12.01.2001 № 2658 (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2001, № 47, ст.25).

Допоміжні

1. Загальні засади оцінки майна і майнових прав (Національний стандарт № 1) : затв. наказом Кабінетом Міністрів України від 10.09.2003 р. № 1440. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003-п>. (дата звернення 21.11.2021).

2. Оцінка нерухомого майна (Національний стандарт № 2 : затв. наказом Кабінетом Міністрів України від 28.10.2004 р. № 1442. URL: <https://www.kmu.gov.ua/ua/News/10243262>. (дата звернення 21.11.2021).

3. Оцінка цілісних майнових комплексів (Національний стандарт № 3) : затв. наказом Кабінетом Міністрів України від 29.11.2006 р. № 1655. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1655-2006-п> / (дата звернення 20.11.2021).

4. Оцінка майнових прав інтелектуальної власності (Національний стандарт № 4) : затв. наказом Кабінетом Міністрів України від 03.10.2007 р. № 1185. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1185-2007-п> (дата звернення 16.11.2021).

5. Податковий кодекс України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (Редакція від 01.07.2019 р.) Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 13-14, № 15-16, № 17, ст. 112.

6. Про приватизацію державного і комунального майна : Закон України 18.01.2018 № 2269-VIII. URL: https://ips.ligazakon.net/document/view/t182269?ed=2018_01_18 (дата звернення 25.11.2021).

7. Про затвердження Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2015 р., № 100, ст. 3435; 2016 р., № 70, ст. 2354; 2018 р., № 23, ст. 772)

Інформаційні ресурси

1. Верховна Рада України : Офіційний сайт URL: <http://www.rada.gov.ua>.
2. Міністерство Фінансів України : Офіційний сайт URL: <http://www.mi№fi№.gov.ua>.
3. Кабінет міністрів України : Офіційний сайт URL: <http://https://www.kmu.gov.ua/ua>.