

**МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ
УКРАЇНИ**

**ПОЛТАВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ
АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ**

36003, м. Полтава, вул. Г. Сковороди, 1/3;
тел. /факс (0532) 50-02-73

Науково-дослідна лабораторія інжинірингу та
архітектури будівель і споруд

ЗАТВЕРДЖЕНО:
Ректор Полтавського державного
університету, к.е.н., проф.



ВИСНОВОК №001-25

щодо доступності для осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп
населення будівлі та приміщень, в яких здійснює свою діяльність
Кафедра терапії імені професора П.І. Локеса Полтавського державного
аграрного університету, за адресою:
місто Полтава, вулиця Сковороди, будинок 18

Науково-дослідна лабораторія інжинірингу та архітектури будівель і споруд
на замовлення Полтавського державного аграрного університету виконала
позачергове обстеження будівлі та приміщень, за адресою: місто Полтава, вулиця
Сковороди, будинок 18, на предмет доступності для осіб з інвалідністю та інших
маломобільних груп населення у відповідності до ДБН В.2.2-40:2018
«ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

За результатами проведеного технічного обстеження будівлі та приміщень
Дрижируком Юрієм Васильовичем (кваліфікаційний сертифікат серії АЕ за
номером № 007564, виданий ВГО «Асоціація експертів будівельної галузі»), з
урахуванням принципу «розумне пристосування» та вимог ДБН В.2.2-40:2018
«ІНКЛЮЗИВНІСТЬ БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення», станом на «09»
квітня 2025 року встановлено можливість доступу осіб з інвалідністю та
інших маломобільних груп населення до будівлі та приміщень, в яких
здійснює свою діяльність Кафедра терапії імені професора П.І. Локеса
Полтавського державного аграрного університету за адресою: місто
Полтава, вулиця Сковороди, будинок 18. Будівля та приміщення, які було
обстежено, відповідають вимогам ДБН В.2.2-40:2018 «ІНКЛЮЗИВНІСТЬ
БУДІВЕЛЬ І СПОРУД. Основні положення».

Провідний експерт будівельний
завідувач Науково-дослідної лабораторії
інжинірингу та архітектури
будівель і споруд, к.т.н.



Юрій ДРИЖИРУК



Інженерно-технологічний факультет

Науково-дослідна лабораторія інжинірингу та архітектури будівель і споруд

ЗВІТ

з обстеження

*технічного стану Навчального корпусу №3 (літер «В-2») по
вул. Сковороди, 18 в м. Полтава (Кафедра терапії імені професора
П.І. Локеса Полтавського державного аграрного університету)*

Науковий керівник, к.т.н.,
провідний експерт будівельний



Юрій ДРИЖИРУК

СПИСОК АВТОРІВ

Завідувач науково-дослідної
лабораторії,
провідний експерт
будівельний, к.т.н.

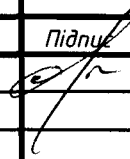


Юрій ДРИЖИРУК
(організація обстеження,
обстеження будівлі,
написання тексту звіту,
висновки та рекомендації)

					8-25-05								
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	СПИСОК АВТОРІВ								
Розробив	Дрижирук												
Н.контр.							<table border="1"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>ТО</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадія	Аркуш	Аркушів	ТО	2	
Стадія	Аркуш	Аркушів											
ТО	2												

ЗМІСТ

СПИСОК АВТОРІВ.....	2
ВСТУП.....	4
1. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА	5
2 МЕТОДИКА ОБСТЕЖЕННЯ.....	9
3. РЕЗУЛЬТАТИ ВІЗУАЛЬНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ОБ'ЄКТА.....	12
4. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ	14
ПЕРЕЛІК ДЖЕРЕЛ ПОСИЛАННЯ.....	17
ДОДАТОК А	18
ДОДАТОК Б.....	24
ДОДАТОК В.....	26
ДОДАТОК Г	32

					8-25-0Б				
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата		Стадія	Аркуш	Аркушів	
Розробив	Дрижирук				ЗМІСТ	ТО	З		
Н.контр.									
									

ВСТУП

Дана науково-дослідницька робота виконана з дотриманням вимог ДСТУ 9273:2024 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість», «Методики проведення обстеження та оформлення його результатів» від 06.08.2022 р., а також кваліфікаційних сертифікатів (серія АЕ № 007564) від 19.09.2024 р. на ім'я Дрижирука Юрія Васильовича

Мета роботи – проведення позапланового обстеження та визначення технічного стану будівлі Навчального корпусу №3 (літер «В-2») по вул. Сковороди, 18 в м. Полтава (Кафедра терапії імені професора П.І. Локеса Полтавського державного аграрного університету) в зв'язку з його погіршенням до рівня, який не відповідає вимогам експлуатаційної придатності.

Задачі обстеження – оцінювання (діагностування) технічного стану будівлі навчального корпусу на підставі результатів візуального обстеження; складання звіту про результати обстеження із рекомендаціями щодо виконання робіт з капітального ремонту.

Об'єкт обстеження – технічний стан будівлі Навчального корпусу №3 (літер «В-2») по вул. Сковороди, 18 в м. Полтава (Кафедра терапії імені професора П.І. Локеса Полтавського державного аграрного університету).

Основою для складання звіту є результати візуальних та інструментальних обстежень, що проведені “Виконавцем”.

					8-25-05		
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Розробив		Дрижирук			Стадія	Аркуш	Аркушів
					ТО	4	
					ВСТУП		
							

1. КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА

Обстеженню підлягла двоповерхова, 1910-го року побудови, прямокутної форми в плані, розташована по вул. Сковороди, 18 в м. Полтава. В будівлі розміщується Кафедра терапії імені професора П.І. Локеса Полтавського державного аграрного університету. Підвал під будівлею відсутній. До будівлі прибудоване одноповерхове приміщення для перетримки тварин.

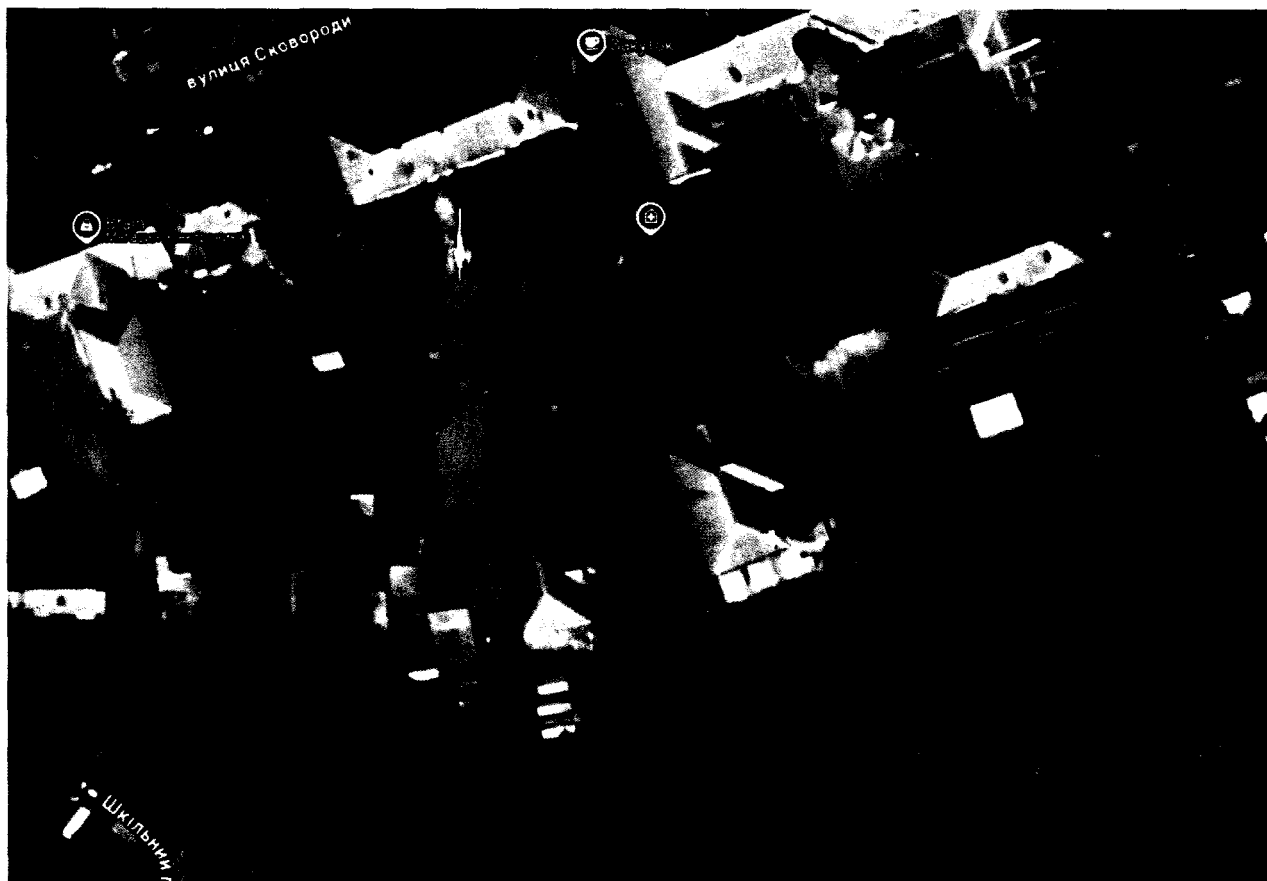


Фото 1 – Розташування об'єкта обстеження

Конструктивна схема — стінова, несучими елементами є цегляні стрічкові фундаменти, зовнішні і внутрішні цегляні стіни, дерев'яне перекриття по дерев'яних та сталевих балках, дерев'яна кроквяна система.

Фундаменти — стрічкові цегляні.

					8-25-05		
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Розробив	Дрижирук		<i>[Signature]</i>		Стадія	Аркуш	Аркушів
					ТО	5	
1 КОРОТКА ХАРАКТЕРИСТИКА ОБ'ЄКТА					ПДАУ Полтавський державний аграрний університет		
Н.контр.							

Цоколь — цегляна кладка.

Вимощення — асфальтобетонне, частково відсутнє або зруйноване.

Зовнішні та внутрішні несучі стіни з цегли керамічної, товщиною до 900 мм.

Перемички — цегляні склепіння та сталеві профілі.

Перекриття — дерев'яні по балках з прокатних профілів або з дерева.

Покриття — дерев'яна кроквяна система з бруса.

Покрівля — шатрового типу, з азбестоцементних хвилястих листів по решетуванню з дошок.

Водовідведення — зовнішнє неорганізоване.

Опорядження фасаду — штукатурення по цегляній кладці, фарбування.

Розкриття конструкцій не проводилось, оскільки будівля активно експлуатується.



Фото 2 — Загальний вигляд будівлі Навчального корпусу №3

Змн.	Арк.	№ док.м.	Підпис	Дата

8-25-05

Арк.

6



Фото 3 – Загальний вигляд будівлі Навчального корпусу №3 (бічні фасади)

					8-25-05	Арк.
						7
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		



Фото 4 – Загальний вигляд будівлі Навчального корпусу №3 (задній фасад)



Фото 5 – Загальний вигляд внутрішніх приміщень

					8-25-0Б	Арк.
						8
Змн.	Арк.	№ док-м.	Підпис	Дата		

2 МЕТОДИКА ОБСТЕЖЕННЯ

Обстеження будівельних конструкцій будівлі включає наступні (взаємозв'язані) етапи:

- візуальне обстеження конструкцій з ескізуванням (фотографуванням) встановлених дефектів та пошкоджень;
- інструментальна фіксація кількісних параметрів дефектів та пошкоджень;

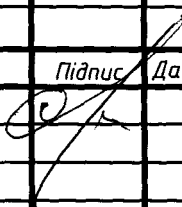
Візуальне обстеження

В процесі візуального обстеження несучих будівельних конструкцій аналізувалась інформація про їх будову та склад, технічний стан і наявність дефектів та пошкоджень, таких як:

- тріщини;
- відшарування захисних шарів і покриттів;
- виколи та випадання окремих частин конструкцій;
- пошкодження цегляної кладки;
- розшарування матеріалів конструкцій;
- прогини, випучування та нерівномірні осадки несучих конструкцій будівлі;
- замокання, висоли, хімічне розкладання, вивітрювання будівельних матеріалів конструкцій і т.п., а також визначалась загальна картина деформацій і пошкоджень та можлива тенденція їх розвитку.

При візуальному обстеженні особлива увага приділялася огляду найбільш вразливих до пошкоджень та дефектів ділянок:

- основ та фундаментів – біля навантажених елементів несучих систем, у місцях зволоження ґрунтів;

Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата
Розробив	Дрижирук			
Н.контр.				

8-25-ОБ

2 МЕТОДИКА ОБСТЕЖЕННЯ

Стадія	Аркуш	Аркушів
ТО	9	
пдау 		

- стін, простінків – у місцях підвищеного зволоження з заморожуванням та відтаванням, у приляганнях до підлоги та перекриття;
- перекриттів та покриттів – у зоні дії максимальних згинальних моментів, поперечних сил, передачі зосереджених зусиль, в місцях з'єднання;
- покрівлі – у місцях підвищеного зволоження та пошкоджень з боку приміщень, на ділянках з підвищеною щільністю або насиченого вологою утеплювача.

При огляді виявлялися:

- дефекти, котрі обумовлені недоліками виготовлення конструкцій;
- дефекти, допущені при монтажі та зведенні конструкцій;
- пошкодження від непередбачених статичних, динамічних та температурних впливів;
- пошкодження від зовнішніх впливів навколишнього середовища.

Інструментальне фіксування дефектів та пошкоджень

Для інструментальної фіксації деформацій, дефектів і пошкоджень на видимих (відкритих або розкритих) поверхнях конструкцій використовувалися:

- для виміру ширини розкриття тріщин – мікроскоп МПБ-2 (заводський №8709703) з градуйованим окуляром на ціну поділки 0,01мм;
- для вимірів прогинів, осадок, переломів, викривлень та випинань – висок, струна з сталевого дроту, лінійки сталеві і рулетки з ціною поділки 1мм;
- для визначення вологості деревини – вологомір будівельних матеріалів «Testo 606-1».

					8-25-05	Арк.
Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата		10



Рисунок 2.1 – Визначення вологості деревини за допомогою вологоміра будівельних матеріалів «Testo 606-1»

Змн.	Арк.	№ док-м.	Підпис	Дата

8-25-0Б

Арк.

11

3. РЕЗУЛЬТАТИ ВІЗУАЛЬНОГО ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬНИХ КОНСТРУКЦІЙ ОБ'ЄКТА

3.1 Основи та фундаменти

Обстеженням виявлено значні дефекти вимощення, часткову його відсутність та руйнування, тріщини між цоколем та вимощенням, місцеві руйнування опорядження цоколя, ерозію цегляної кладки цоколя на сумарну глибину до 50 мм. В задачі обстежень не входило розкриття фундаментів, тому виконувалось лише візуальне обстеження із виявленням видимих дефектів та пошкоджень. Зафіксовані тріщини внутрішньої стіни через імовірне підмивання фундаменту ґрунтовими або техногенними водами (потребує подальших досліджень з шурфуванням). За ознаками таблиці В.1.1 [10] технічний стан основ та фундаментів – «2» - задовільний (працездатний).

3.2 Кам'яні конструкції

Обстеження зовнішніх цегляних стін виявило їх осадові тріщини шириною розкриття до 20 мм, спричинені геологічними процесами та замочуванням основи внаслідок потрапляння стічних вод з покрівлі та відсутності вимощення. Також зафіксовані масові руйнування штукатурного шару та ерозія цегляної кладки на сумарну глибину до 55 мм. Під час обстеження зафіксовані осадові тріщини внутрішньої (попередньо-самонесучої) стіни першого та другого поверхів, що можуть бути спричинені підмиванням її фундаменту ґрунтовими або техногенними водами. Також помічена значна ерозія цегляної кладки вхідних груп.

За ознаками таблиці В.3.1 [10] технічний стан кам'яних стін будівлі — «3» - не придатний до нормальної експлуатації (обмежено працездатний).

					8-25-05		
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Розробив	Дрижирук				Стадія	Аркуш	Аркушів
					ТО	12	
З РЕЗУЛЬТАТИ ВІЗУАЛЬНОГО ОБСТЕЖЕННЯ							
Н.контр.							

3.3 Дерев'яні конструкції

Обстеження кроквяної системи виявило місцеве та поверхневе ураження деревини гниллю (не більше ніж 5 % поверхні або не більше ніж 10 % площі перерізу конструкцій), пошкодження, жолоблення окремих дощок, незначне зволоження внаслідок протікання покрівлі (вологість конструкцій 15,7..17,4%), поздовжні тріщини в балках та кроквяних ногах. Також відсутня обробка дерев'яних конструкцій вогнебіозахистом, протікання слухових вікон.

За ознаками таблиці В.5.2 [10] технічний стан несучих дерев'яних конструкцій даху – **категорія «2» - задовільний (працездатний)**.

3.4 Покрівля

В процесі обстеження виявлені численні тріщини, руйнування та фізичне старіння азбестоцементних хвилястих листів покрівлі (менше 40% площі). Як наслідок – точкові протікання покрівлі. Також зафіксовані дефекти руйнування слухових вікон.

За ознаками таблиці В.7.1 [10] технічний стан покрівлі – **категорія «3» - не придатний до нормальної експлуатації (обмежено працездатний)**.

Дослідження інженерних мереж в задачі обстеження не входило.

4. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ

Результати обстеження

№	Найменування конструкції, елементу, обладнання	Коротка характеристика конструкцій, елементів, обладнання	Оцінка технічного стану на дату обстеження	
			Категорія	Стан
Основні будівельні конструкції				
1	Фундаменти (категорія відповідальності А)	Стрічковий цегляний фундамент	-	2 задовільний
2	Вертикальні несучі елементи (категорія відповідальності А)	Стіни з цегли керамічної на цементно-піщаному розчині	-	3 не придатний до нормальної експлуатації
3	Конструкції перекриттів (категорія відповідальності А)	Дерев'яні або сталеві балки	-	2 задовільний
4	Конструкції покриття (категорія відповідальності А)	Дерев'яна кроквяна система	-	2 задовільний
5	Покрівля (категорія відповідальності Б)	Шатрова з азбестоцементних хвилястих листів	-	3 не придатний до нормальної експлуатації

					8-25-0Б			
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	4. ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ ЗА РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБСТЕЖЕННЯ	Стадія	Аркуш	Аркушів
Розробив	Дрижирук					ТО	14	
Н.контр.								

Технічний стан об'єкта в цілому	3	не придатний до нормальної експлуатації
Висновок щодо можливості подальшої експлуатації; необхідності поточних, капітальних ремонтів об'єкта (частин об'єкта), реконструкції об'єкта (відокремлених частин об'єкта); необхідності демонтажу	Рекомендований термін виконання	
1. За результатами обстеження технічного стану будівлі Навчального корпусу №3 (літер «В-2») по вул. Сковороди, 18 в м. Полтава (Кафедра терапії імені професора П.І. Локеса Полтавського державного аграрного університету) встановлено, що вона <u>потребує капітального ремонту</u>. 2. З метою забезпечення експлуатаційної надійності будівлі в процесі планування капітального ремонту першочергово необхідно передбачити: • улаштування вимощення зі створенням необхідних його ухилів; • встановлення маяків на тріщини зовнішніх стін з метою моніторингу ширини їх розкриття, у разі подальшого збільшення, виконати підсилення шляхом стягування будівлі сталевими тяжами; • встановлення маяків на тріщини внутрішньої стіни з метою моніторингу ширини їх розкриття, у разі подальшого збільшення, виконати відкопування та підсилення фундаменту стіни; • відновлення опорядження фасаду з його утеплення та відновлення кладки вхідних груп; • заміну матеріалу покрівлі та утеплювача, підсилення кроквяних конструкцій; • улаштування системи організованого водовідведення.	12.2025 р	

Загальний висновок щодо відповідності основним вимогам до будівель і споруд (згідно із [11]):

– забезпечення механічного опору і стійкості виконуються, але у разі відсутності капітального ремонту (реконструкції) з часом може не виконуватися;

					8-25-0Б	Арк.
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата		15

- забезпечення пожежної безпеки – оцінювання цієї вимоги не передбачено завданням обстежень;
- забезпечення гігієни, здоров'я та захисту довкілля – оцінювання цієї вимоги не передбачено завданням обстежень;
- забезпечення безпеки і доступності під час експлуатації – оцінювання цієї вимоги не передбачено завданням обстежень;
- забезпечення захисту від шуму та вібрації – оцінювання цієї вимоги не передбачено завданням обстежень;
- забезпечення енергозбереження та енергоефективності – оцінювання цієї вимоги не передбачено завданням обстежень;
- забезпечення сталого використання природних ресурсів – оцінювання цієї вимоги не передбачено завданням обстежень.

Провідний експерт будівельний

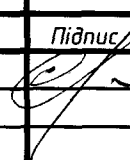


Юрій ДРИЖИРУК

									Арк.
									16
Змн.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата	8-25-05				

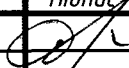
ПЕРЕЛІК ДЖЕРЕЛ ПОСИЛАННЯ

1. ДСТУ Б В.2.6-210:2016 Оцінка технічного стану сталевих будівельних конструкцій, що експлуатуються.
2. ДБН В.1.2-14-2009. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель, споруд, будівельних конструкцій та основ. Держбуд України. – К., 2009.
3. ДБН В.1.2-2:2006. Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Навантаження і впливи. Норми проектування / Мінбуд України. – К., 2006.
4. ДБН В.2.1-10-2009. Основи та фундаменти споруд // Видання офіційне. Мінрегіонбуд України. Київ. -2009. – 107 с.;
5. ДБН В.2.6-14-97. Конструкції будинків і споруд. Покриття будинків і споруд. Том 1,2,3. – К., 1998.
6. ДБН В.3.1-1-2002. Ремонт і підсилення несучих і огорожуючих будівельних конструкцій. – Київ, 2003.
7. Нормативні документи з питань обстежень, паспортизації, безпечної та надійної експлуатації виробничих будівель і споруд / Державний комітет будівництва, архітектури та житлової політики України та Держнаглядохоронпраці України. – К., 1997.
8. ДСТУ Б В.2.7-80:2008. Будівельні матеріали. Цегла та камені силікатні. Технічні умови.
9. ДБН В.2.6-162:2010. Конструкції будинків і споруд. Кам'яні та армокам'яні конструкції. Основні положення.
10. ДСТУ 9273:2024 «Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість».
11. Закон України «Про будівельні норми».

					8-25-0Б		
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	ПЕРЕЛІК ДЖЕРЕЛ ПОСИЛАННЯ		
Розробив	Дрижирук						
Н.контр.					Стадія ТО		
					Аркушів 		

ДОДАТОК А

ВІДОМОСТІ ДЕФЕКТІВ ТА ПОШКОДЖЕНЬ

					8-25-0Б																																	
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	ДОДАТОК А	Стадія	Аркуш	Аркушів																														
Розробив	Дрижирук																				Н.контр.						ТО	18										
																Н.контр.						ТО	18															
											Н.контр.						ТО	18																				
						Н.контр.						ТО	18																									
Н.контр.						ТО	18																															
																																						

ВІДОМІСТЬ дефектів та пошкоджень об'єкта

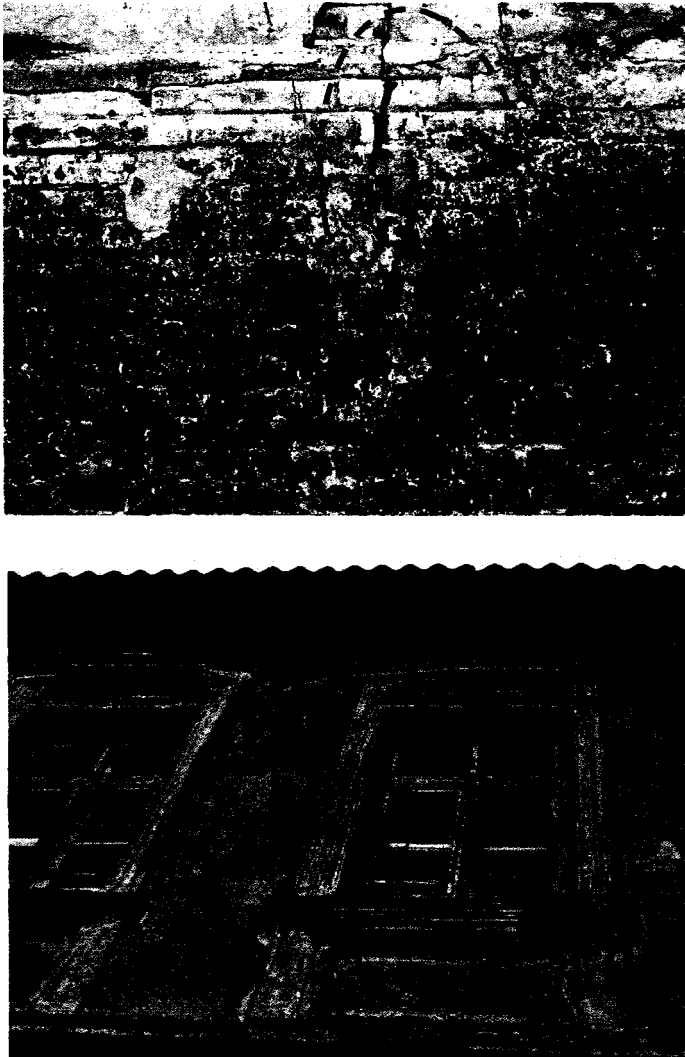
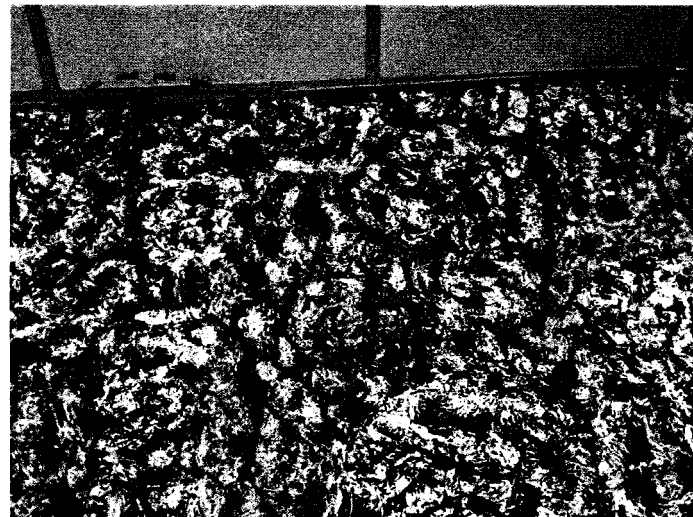
№	Тип та характеристика дефекту та пошкодження	Розташування дефекту або пошкодження	Фотографія (схема, ескіз) дефекту або пошкодження	Загальні рекомендації щодо відновлення експлуатаційної придатності
1	Фундаменти, вимощення			
1.1.	Значні дефекти вимощення, часткова його відсутність та руйнування, тріщини між цоколем та вимощенням, місцеві руйнування опорядження цоколя, ерозія цегляної кладки цоколя на сумарну глибину до 50 мм	Периметр будівлі		Відремонтувати вимощення та опорядження цоколя

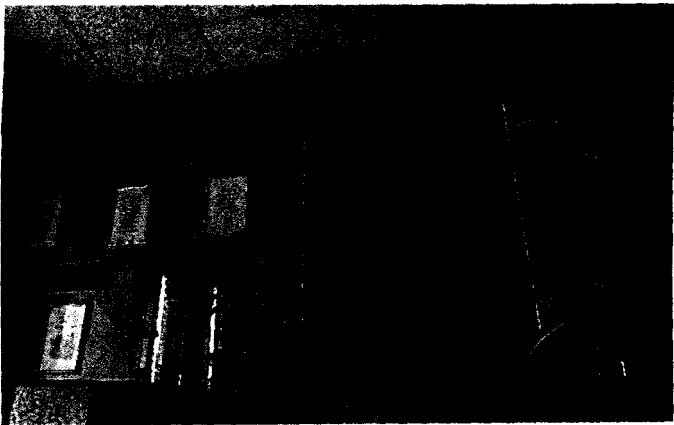
Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата
------	------	----------	--------	------

8-25-05

Арк.

19

2					Вертикальні несучі елементи														
2.1	Осадкові тріщини шириною розкриття до 20 мм	Бічний фасад		Вести моніторинг за шириною розкриття тріщин															
2.2	Осадкові тріщини внутрішньої стіни	1-й поверх		Вести моніторинг за шириною розкриття тріщин															
<table border="1"> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td rowspan="2">8-25-0Б</td> <td>Арк.</td> </tr> <tr> <td>Змн.</td> <td>Арк.</td> <td>№ докum.</td> <td>Підпис</td> <td>Дата</td> <td>20</td> </tr> </table>												8-25-0Б	Арк.	Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата	20
					8-25-0Б	Арк.													
Змн.	Арк.	№ докum.	Підпис	Дата		20													

2.3	Осадові тріщини внутрішньої стіни	2-й поверх												
2.4	Масові руйнування штукатурного шару та ерозія цегляної кладки на сумарну глибину до 55 мм	Фасади будівлі	  	Відновити опорядження фасаду з його утепленням										
<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr> <td>Змн.</td><td>Арк.</td><td>№ док-м.</td><td>Підпис</td><td>Дата</td></tr> </table>										Змн.	Арк.	№ док-м.	Підпис	Дата
Змн.	Арк.	№ док-м.	Підпис	Дата										
8-25-05				Арк. 21										

3		Конструкції покриття, покрівля		
3.1	Місцеве та поверхневе ураження деревини гниллю (не більше ніж 5 % поверхні або не більше ніж 10 % площі перерізу конструкцій), пошкодження, жолоблення окремих дощок, незначне зволоження внаслідок протікання покрівлі (вологість конструкцій 15,7..17,4%), поздовжні тріщини в балках та кроквяних ногах. Також відсутня обробка дерев'яних конструкцій вогнебіозахистом, протікання слухових вікон; численні тріщини, руйнування та фізичне старіння азбестоцементних хвилястих листів покрівлі (менше 40% площі)	Покрівля		Виконати капітальний ремонт покрівлі з заміною покрівельного матеріалу, заміну утеплювача, підсилення кроквяних конструкцій

					8-25-05	Арк. 22
Змн.	Арк.	№ док-м.	Підпис	Дата		



Зам.	Арк.	№ докум.	Підпис	Дата

8-25-0Б

Арк.

23

ПРОГРАМА ОБСТЕЖЕННЯ

					8-25-0Б								
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	ДОДАТОК Б								
Розробив	Дрижирук												
Н.контр.					<table border="1"> <tr> <td>Стадія</td> <td>Аркуш</td> <td>Аркушів</td> </tr> <tr> <td>ТО</td> <td>24</td> <td></td> </tr> </table>			Стадія	Аркуш	Аркушів	ТО	24	
Стадія	Аркуш	Аркушів											
ТО	24												



ПРОГРАМА

з науково-дослідної роботи з обстеження технічного стану Навчального корпусу №3 (літер «В-2») по вул. Сковороди, 18 в м. Полтава (Кафедра терапії імені професора П.І. Локеса Полтавського державного аграрного університету)

В рамках обстеження планується виконання робіт, що містяться в табл. 1.

Таблиця 1

Найменування робіт	Одиниця виміру	Кількість одиниць виміру
Ознайомлення з об'єктом, аналіз завдання і вихідних даних, складання кошторисно-договірної документації	один договір	1
Детальне обстеження з оцінкою технічного стану і експлуатаційної придатності будівлі	100 м3	38,49
Складання дефектних відомостей	100 м3	38,49
Складання текстової частини документа звіту	одна сторінка формату А4	20
Оформлення звіту на науково-технічну роботу	одна сторінка формату А4	20

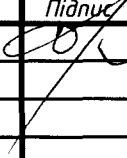
Відповідальна особа виконавця

Юрій ДРИЖИРУК



ДОДАТОК В

ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ
НА ПРОВЕДЕННЯ ОБСТЕЖЕННЯ

					8-25-05		
Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата			
Розробив	Дрижирук						
Н.контр.							
					Стадія	Аркуш	Аркушів
					ТО	26	
							

Технічне завдання

з науково-дослідної роботи з обстеження технічного стану Навчального корпусу №3 (літер «В-2») по вул. Сковороди, 18 в м. Полтава (Кафедра терапії імені професора П.І. Локеса Полтавського державного аграрного університету)

1. Інформація про замовника обстеження:

Полтавський державний аграрний університет

2. Джерело фінансування робіт з обстеження: _____

3. Інформація щодо власника або управителя об'єкта:

Дані фізичної особи: (Прізвище, власне ім'я, індивідуальний податковий номер)	-
Дані юридичної особи: найменування, код ЄДРПОУ	Полтавський державний аграрний університет код ЄДРПОУ 00493014

4. Інформація щодо об'єкта обстеження:

(визначається замовником за результатами проведення підготовки до обстеження відповідно розділу IV цієї Методики)

Місце розташування об'єкта (місто, район, область, координати)	Україна, 36003, Полтавська обл., м. Полтава, вул. Сковороди, 1/3
Призначення об'єкта: первісне (передбачене проектною документацією на будівництво об'єкта) / станом на час проведення обстеження (фактичне використання)	Громадське
Найменування підприємства (комплексу), до складу якого входить об'єкт (за потреби)	
Клас наслідків (відповідальності) (за проектною документацією (у разі наявності) або іншою документацією, наявною у замовника із зазначенням джерела інформації)	СС2 (попередній розрахунок)
Форма власності (за наявності відомостей)	Державна
Дані про віднесення об'єкта до пам'яток культурної спадщини, зона регулювання забудови та історичного ареалу	Інформація відсутня

5. Інформація щодо наявності первинної інформації про об'єкт:

Рік зведення об'єкта або початку його експлуатації	Інформація відсутня
--	---------------------

Інформація щодо наявності проектної документації на будівництво об'єкта	Інформація відсутня
Інформація щодо наявності виконавчої документації на будівництво об'єкта	Інформація відсутня
Інформація щодо наявності матеріалів інженерних вишукувань	Інформація відсутня
Інформація щодо матеріалів технічної інвентаризації (інвентаризаційних справ, технічних паспортів)	Технічний паспорт
Інформація щодо наявності паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 ² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)	Інформація відсутня
Інформація щодо проведених капітальних ремонтів, реконструкції об'єкта протягом його експлуатації	Інформація відсутня

Примітка: У разі наявності первинної документації зазначається її назва та місце зберігання, у разі відсутності такої документації зазначається, що інформація відсутня.

6. Основні характеристики об'єкта:

Площа забудови, кв. м.	Інформація відсутня
Орієнтовні розміри у плані, м	Інформація відсутня
Орієнтовна висота, м	Інформація відсутня
Поверховість	2
Короткий опис конструктивної системи об'єкта (каркасна/стінова тощо) та його основних конструктивних елементів (матеріал стін/каркасу/тип покрівлі тощо)	Конструктивна схема — стінова, несучими елементами є цегляні стрічкові фундаменти, зовнішні і внутрішні цегляні стіни, дерев'яне перекриття по дерев'яних та сталевих балках, дерев'яна кроквяна система. Фундаменти — стрічкові цегляні. Цоколь — цегляна кладка. Вимощення — асфальтобетонне, частково відсутнє або зруйноване. Зовнішні та внутрішні несучі стіни з цегли керамічної, товщиною до 900 мм. Перемишки — цегляні склепіння та сталеві профілі. Перекриття — дерев'яні по балках з прокатних профілів або з дерева. Покриття — дерев'яна кроквяна система з бруса. Покрівля — шатрового типу, з азбестоцементних хвилястих листів по решетуванню з дошок. Водовідведення — зовнішнє неорганізоване.

	Опорядження фасаду – штукатурення по цегляній кладці, фарбування.
Короткий опис стану об'єкта (за результатами попереднього візуального огляду)	При попередньому огляді виявлені дефекти зовнішніх стін

7. Додаткова інформація щодо робіт на об'єкті:

Інформація щодо проведення підготовчих робіт: виявлення вибухонебезпечних предметів, проведення обстеження (розмінування), піротехнічних робіт, виконання робіт з первинного очищення територій та/або первинного демонтажу аварійно небезпечних конструкцій (вказати відповідну інформацію, номер та дату акта розмінування тощо)	-
Умови доступу на об'єкт (за необхідності зазначається дні та часи доступу, інформація щодо необхідності роботи у спеціальному одязі, із засобами індивідуального захисту органів дихання тощо)	-
Форма участі замовника в роботах з обстеження (забезпечення доступу до приміщень, розкриття та демонтаж конструкцій, забезпечення підйомними засобами та механізмами, забезпечення проживання тощо)	надання доступу до приміщень
Інформація щодо організації робіт вахтовим методом (за необхідності)	-

8. Мета та етапи обстеження

Мета обстеження	визначення фактичного стану та планування робіт з капітального ремонту
Кількість етапів робіт з обстеження (інформація щодо необхідності виконання основного (детального) обстеження)	1 - основне обстеження
Перелік робіт з обстеження (за необхідності)	- попередній огляд об'єкта та ознайомлення з наявною технічною документацією; - фіксація дефектів та пошкоджень, аналіз їх впливу на технічний стан будівельних конструкцій; - рекомендації щодо вжиття заходів до забезпечення надійності та безпеки під час подальшої експлуатації будівельного об'єкту; - висновки щодо технічного стану будівельних конструкцій та необхідності капітального ремонту
Термін виконання робіт з обстеження	До 31.12.2025 р.

Примітка: Мета обстеження зазначається відповідно пункту 1 розділу II цієї Методики

8. Перелік нормативних документів, вимоги яких необхідно врахувати при виконанні обстеження (зазначається у разі необхідності врахування галузевої специфіки об'єкта):

Позначення	Заголовок
ДСТУ 9273:2024	Настанова щодо обстеження будівель і споруд для визначення та оцінювання їхнього технічного стану. Механічний опір та стійкість
Наказ Міністерства розвитку громад та територій України від 06.08.2022 № 144	Про затвердження Методики проведення обстеження та оформлення його результатів

9. Вимоги до оформлення та надання звітної документації:

Найменування звітної документації	Кількість примірників / електронна версія
Звіт за результатами обстеження	2 (паперова форма)
Акт (відповідно до цієї Методики)	Ні
Необхідність складання відомостей дефектів та пошкоджень	Так
Необхідність складання обмірних креслень	Ні
Необхідність складання схем розташування дефектів та пошкоджень	Ні
Необхідність складання відомостей обсягів робіт (необхідність визначення обсягів робіт з відновлення об'єкта (в рамках капітального ремонту (в тому числі у складі дефектного акта), реконструкції)	Ні
Необхідність складання паспорта об'єкта (за результатами обстеження відповідно до статті 39 ² Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»)	Ні

Примітка: Зазначається необхідність розроблення певного виду звітної документації, кількість екземплярів, що передається замовнику, форма (паперова/електронна), вимоги до електронної версії (в тому числі формат файлів для текстової та графічної інформації частини звітної інформації) та носія, на якому передається інформація тощо.

10. Особливі (додаткові) умови виконання робіт, вимоги до оформлення, надання та погодження звітної документації:

відсутні

11. Відповідальна особа замовника: _____

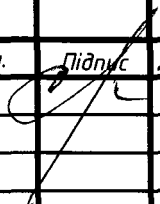
12. Відповідальна особа виконавця: _____ **Юрій ДРИЖИРУК**
(прізвище, власне ім'я, телефон)



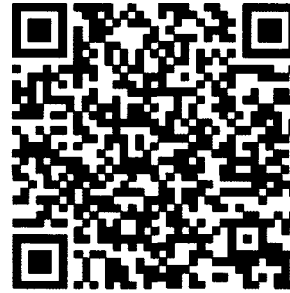
ДОДАТОК Г

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ
ВІДПОВІДАЛЬНОГО ВИКОНАВЦЯ

8-25-0Б

Зм.	Лист	№ докум.	Підпис	Дата	
Розробив	Дрижирук				
Н.контр.					

ДОДАТОК Г		
Стадія	Аркуш	Аркушів
ТО	32	
		



**ВСЕУКРАЇНСЬКА ГРОМАДСЬКА ОРГАНІЗАЦІЯ "АСОЦІАЦІЯ ЕКСПЕРТІВ
БУДІВЕЛЬНОЇ ГАЛУЗІ" (37509268)**

САМОРЕГУЛІВНА ОРГАНІЗАЦІЯ У СФЕРІ АРХІТЕКТОРНОЇ ДІЯЛЬНОСТІ
АТЕСТАЦІЙНА АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНА КОМІСІЯ

Серія АЕ

№007564

КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ

виконавця окремих видів робіт (послуг),
пов'язаних зі створенням об'єктів архітектури

Експертиза у будівництві

(найменування професії)

Виданий про те, що

ДРИЖИРУК ЮРІЙ ВАСИЛЬОВИЧ

(прізвище, ім'я, по батькові)

пройшов (ла) професійну атестацію, що підтверджує його (її) відповідність кваліфікаційним вимогам у сфері діяльності, пов'язаної зі створенням об'єктів архітектури, професійну спеціалізацію, необхідний рівень кваліфікації і знань.

Категорія:

**ЕКСПЕРТИЗА У БУДІВНИЦТВІ ПРОВІДНИЙ (ТЕХНІЧНЕ ОБСТЕЖЕННЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД КЛАСУ
НАСЛІДКІВ (ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ) ССЗ (ЗНАЧНІ НАСЛІДКИ))**

Кваліфікаційний сертифікат видано згідно з рішенням Атестаційної архітектурно-будівельної комісії (далі - Комісія) від 19.09.2024, №252.

Роботи (послуги), пов'язані із створенням об'єктів архітектури, спроможність виконання яких визначено кваліфікаційним сертифікатом:

Технічне обстеження будівель та споруд класу наслідків (відповідальності) ССЗ (значні наслідки).

Дата видачі 19 вересня 2024 року.

Створено
в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.
Дата створення: 27.09.2024