

## Оцінка майна та бізнесу

### Заплановані результати навчання:

**Мета вивчення навчальної дисципліни:** формування теоретичних знань і практичних навичок щодо порядку оцінювання майна, майнових прав та бізнесу суб'єктів, з причинами, що викликають необхідність проведення оцінки підприємницької діяльності.

**Основні завдання навчальної дисципліни:** ознайомлення здобувачів вищої освіти з сутністю процесів оцінки майна та бізнесу, з причинами, що викликають необхідність проведення оцінки майна та бізнесу в цілому, вивчення нормативно-правових документів, які регулюють процеси оцінки, ознайомлення з методами оцінки та набуття практичних навичок щодо вибору оптимальних методів оцінки, виходячи з завдань, поставлених перед особою, яка проводить оцінку майна та бізнесу

### **Компетентності:**

#### *Загальні:*

ЗК01. Здатність до абстрактного мислення, аналізу, синтезу та застосування знань у практичних ситуаціях.

ЗК02. Знання та розуміння предметної області і професійної діяльності з можливостями проведення досліджень на відповідному рівні

ЗК04. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел, застосування інформаційних і комунікаційних технологій.

ЗК06. Здатність приймати обґрунтовані рішення та працювати в команді..

#### *Фахові (спеціальні):*

СК02. Базові знання нормативної та позитивної політичної теорії, політичного аналізу, порівняльної та прикладної політології.

СК05. Застосування ключових політологічних понять, теорій і методів до аналізу владно-політичних відносин, політичних інститутів та ідей відповідно до певного історичного або сучасного контексту

СК07. Здатність використовувати сучасні політологічні теорії, концепти та методи для аналізу політики на місцевому, національному та міжнародному рівнях.

### Програмні результати навчання:

РН01. Визначати, засвоювати та запам'ятовувати базові принципи філософії, психології, педагогіки, соціології, логіки, факти вітчизняної історії та культури, норми економіки й права, розуміти причинно-наслідкові зв'язки розвитку суспільства.

РН05. Використовувати інформаційні і комунікаційні технології для отримання, обробки та презентації інформації.

РН06. Проводити професійний пошук, оброблення та аналіз фактів, даних та інформації з різних первинних та вторинних джерел.

РН15. Розробляти програму та виконувати політологічні дослідження з використанням якісних і кількісних методів та інструментарію прикладного аналізу.

### Програма навчальної дисципліни:

Тема 1. Основні засади оціночної діяльності.

Тема 2. Вартість як основна категорія оцінки.

Тема 3. Загальна характеристика процесу оцінки вартості майна.

Тема 4. Оцінка об'єктів нерухомості за витратним підходом.

Тема 5. Оцінка нерухомості за доходним підходом.

Тема 6. Оцінка об'єктів нерухомості методом порівняльного аналізу продаж.

Тема 7. Експертна грошова оцінка земельних ділянок.

Тема 8. Оцінка вартості нематеріальних активів.

Тема 9. Особливості оцінки майна під час приватизації.

Тема 10. Особливості експертної оцінки під час банкрутства підприємства.

**Трудовіткість:**

Загальна кількість годин 180 год.

Кількість кредитів 6.

Форма семестрового контролю залік.