

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ  
ПОЛТАВСЬКА ДЕРЖАВНА АГРАРНА АКАДЕМІЯ  
Кафедра підприємництва і права

**СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ**

**Житлове право**

(вибіркова фахова навчальна дисципліна)

Освітньо-професійна програма Правознавство

спеціальність 081 Право

галузь знань 08 Право

освітній ступінь Бакалавр

Розробник: Кальян Олександр, професор кафедри підприємництва і права,  
кандидат юридичних наук, доцент

Гарант: Осташова Валерія, доцент кафедри підприємництва і права, кандидат  
юридичних наук, доцент



Полтава  
2021 р.

## Форма опису навчальної дисципліни та інформація про розробника

<b>Назва навчальної дисципліни</b>	Житлове право
<b>Назва структурного підрозділу</b>	Кафедра підприємництва і права Навчально-наукового інституту економіки, управління, права та інформаційних технологій
<b>Контактні дані розробників, які залучені до викладання</b>	 <p><i>Викладач: Кальян Олександр</i>, кандидат юридичних наук, доцент  <i>Контакти:</i> ауд. 482-а (навчальний корпус №4)  <i>e-mail:</i> oleksandr.kalian@pdaa.edu.ua</p> <p>сторінка викладача:  <a href="https://www.pdaa.edu.ua/people/kalyan-oleksandr-sergiyovich">https://www.pdaa.edu.ua/people/kalyan-oleksandr-sergiyovich</a></p>
<b>Рівень вищої освіти</b>	Перший (бакалаврський) рівень
<b>Спеціальність</b>	081 Право
<b>Попередні умови для вивчення навчальної дисципліни</b>	Навчальні дисципліни «Судові та правоохоронні органи», «Цивільне процесуальне право України органи», «Господарський процес», «Господарське право України»

### Заплановані результати навчання

**Мета вивчення навчальної дисципліни** – формування у здобувачів вищої освіти системи поглядів та спеціальних знань в галузі житлового права України, набуття практичних навичок щодо тлумачення та застосування норм житлового законодавства.

**Основними завданнями вивчення навчальної дисципліни є:** вивчення основних положень, понять і категорій житлового законодавства; основних термінів та визначень, що використовуються в процесі правової роботи у сфері житлових правовідносин; оволодіння ЗВО основами правової роботи та правової практики захисту права житлових прав; відпрацювання умінь і навичок самостійного прийняття рішень щодо застосування правових норм і правил захисту житлових правовідносин; формування навичок договірної роботи, укладання та виконання договорів щодо користування житла, житлово-комунальних послуг; вивчення стратегії, тактики і підходів до прийняття правових рішень; вироблення заходів попередження правопорушень у сфері

житлових правовідносин.

**Компетентності:**

*Загальні:*

- здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу;
- здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

*Фахові:*

– здатність застосовувати знання завдань, принципів і доктрин національного права, а також змісту правових інститутів, щонайменше з таких галузей права, як: конституційне право, адміністративне право і адміністративне процесуальне право, цивільне і цивільне процесуальне право, кримінальне і кримінальне процесуальне право;

– здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти;

– здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.

**Програмні результати навчання:**

Демонструвати необхідні знання та розуміння сутності та змісту основних правових інститутів і норм фундаментальних галузей права.

Пояснювати природу та зміст основних правових явищ і процесів. Правозастосування

Застосовувати набуті знання у різних правових ситуаціях, виокремлювати юридично значущі факти і формувати обґрунтовані правові висновки.

**Програма навчальної дисципліни**

Тема 1. Загальні положення про житлове право

Тема 2. Засади житлових правовідносин

Тема 3. Суб'єкти житлових правовідносин

Тема 4. Способи забезпечення права на житло

Тема 5. Підстави користування житлом

Тема 6. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду. Організаційно-правові форми утримання приватного житла

Тема 7. Підстави та наслідки припинення житлових відносин

Тема 8. Захист житлових прав

**Трудомісткість:**

Загальна кількість годин 120 год.

Кількість кредитів 4,0

Форма семестрового контролю – залік.

## Схема нарахування балів з навчальної дисципліни

## Денна форма навчання

Назва теми	Види навчальної роботи		Разом по темі
	виконання вправ на практичних заняттях	виконання завдань самостійної роботи*	
Тема 1. Загальні положення про житлове право	5	5	10
Тема 2. Засади житлових правовідносин	5	5	15
Тема 3. Суб'єкти житлових правовідносин	5	5	15
Тема 4. Способи забезпечення права на житло	5	5	10
Тема 5. Підстави користування житлом	5	5	15
Тема 6. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду. Організаційно-правові форми утримання приватного житла	5	5	15
Тема 7. Підстави та наслідки припинення житлових відносин	5	5	10
Тема 8. Захист житлових прав	5	5	10
<b>Всього</b>	<b>60</b>	<b>40</b>	<b>100</b>
<b>Разом</b>			<b>100</b>

\* Перевірка засвоєння теоретичних питань та завдань, що виносилися на самостійну роботу, здійснюється шляхом перевірки виконаних письмово робіт.

## Заочна форма навчання

Назва теми	Види навчальної роботи			Разом по темі
	виконання вправ на практичних заняттях	виконання завдань самостійної роботи*	виконання контрольної роботи	
Тема 1. Загальні положення про житлове право	-	8		8
Тема 2. Засади житлових правовідносин	-	8		8
Тема 3. Суб'єкти житлових правовідносин	5	8		13
Тема 4. Способи забезпечення права на житло		8		8
Тема 5. Підстави користування житлом	-	8		8
Тема 6. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду. Організаційно-правові	-	8		8

форми утримання приватного житла				
Тема 7. Підстави та наслідки припинення житлових відносин	5	8		13
Тема 8. Захист житлових прав	-	8		8
Виконання контрольної роботи			26	26
<b>Всього</b>	<b>10</b>	<b>64</b>	<b>26</b>	<b>100</b>
<b>Разом</b>				<b>100</b>

\* Перевірка засвоєння теоретичних питань та завдань, що виносилися на самостійну роботу, здійснюється шляхом перевірки виконаних письмово робіт.

Таблиця 2

## Форми оцінювання результатів навчання

### Денна форма навчання

Програмні результати навчання	Форма оцінювання			
	Виконання завдань на практичних заняттях		Виконання завдань самостійної роботи	
	Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів	Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
ПРН 19.	12	20	7,8	13
ПРН 20.	12	20	7,8	13
ПРН 21.	12	20	8,4	14

### Заочна форма навчання

Програмні результати навчання	Форма оцінювання					
	Виконання завдань на практичних заняттях		Виконання завдань самостійної роботи		Виконання контрольної роботи	
	Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів	Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів	Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
ПРН 19.	1,8	3	12,6	21	4,8	8
ПРН 20.	1,8	3	12,6	21	5,4	9
ПРН 21.	2,4	4	13,2	22	5,4	9

## Рекомендовані джерела інформації

### Основні

1. Житлове право України. Для підготовки до іспитів. Навчальний посібник. Тетарчук І.В. Київ: ЦУЛ, 2020. 250 с.
2. Галянтич, М.К. Житлове право України : навч. посіб.. К. : Юрінком Інтер, 2008. 528 с.
3. Житлове право України: Навч. посібник / І.А. Бірюков, В.С. Гопанчук, Ю.О. Заїка, А.В. Луць. К.: Істина, 2003. 208 с.
4. Житлове право України : Навч.-метод. посібник для самост. вивч. курсу для студентів спец. "Правознавство". К.: КНТЕУ, 2003. 134 с.
5. Мудра, О.М. Житлове право: Навч.-метод. посібник для самост. вивч. дисципліни: Рекомендовано МОН України. К.: КНЕУ, 2005. 148 с.
6. Сліпченко, С.О. Житлове право України : Наук.-практ. посібник, Є.О. Мічурін, О.В. Соболев. Х. : Еспада, 2003. 344 с.
7. Харитонов, Є.О. Цивільне право України : підручник. К. : Істина, 2007. 815 с.

### Допоміжні

1. Мічурін Є. О. Правочини з житлом. Х.: Юрsvіт, 2005. 472 с.
2. Сафонов А. В. Правовая природа нежилого помещения как объекта гражданского права [Текст]. Проблемы права. 2008. № 1. С. 67–71.
3. Тарасов А. Е. Оборотоспособность объектов общего имущества в многоквартирном доме .Жилищное право. 2006. № 11.
4. Конституція України : прийнята на п'ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 р. Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, № 30, ст. 141 (з останніми змінами, згідно з законом від [№ 1401-VIII від 02.06.2016](#), ВВР, 2016, № 28, ст.532).
5. Цивільний кодекс України із змінами і доповненнями згідно з Законом на [№ 2147-VIII від 03.10.2017](#). Відомості Верховної Ради, 2017. № 48, ст.436 .
6. Житловий кодекс Української РСР : закон України від 30.06.1983 р. № 5464-Х. Офіційний веб-сайт Верховної Ради України. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10>.
7. Цивільний процесуальний кодекс із змінами і доповненнями згідно з Законом на [№ 2147-VIII від 03.10.2017](#). Відомості Верховної Ради, 2017. № 48, ст.436
8. Господарський процесуальний кодекс із змінами та доповненнями згідно з Законом [№ 2147-VIII від 03.10.2017](#). Відомості Верховної Ради, 2017. № 48, ст.436
9. Про судову практику у справах за позовами про захист права приватної власності : постанова Пленума Верховного суду України № 20 від 22 грудня 1995 р. Офіційний веб-сайт Верховної Ради України. URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/v0020700-95>.
10. Про практику застосування судами законодавства при вирішенні спорів, що виникають із кредитних правовідносин : постанова Пленуму Вищ. спеціаліз. суду України з розгляду цивіл. і кримінал. справ № 5 від 30 берез. 2012 р. [Електронний ресурс] / Офіційний веб-сайт Верховної Ради України. URL : <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v0005740-12>
11. Про судову практику в справах про захист права власності та інших речових прав: постанова Пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних прав у № 5 від 07 лют. 2014 р. Офіційний веб-сайт Верховної Ради України. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/v0005740-14>.

### Інформаційні ресурси в Інтернеті

1. Офіційний веб-сайт Верховної Ради України <http://rada.gov.ua>
2. Офіційний веб-сайт Президента України <https://www.president.gov.ua>
3. Офіційний веб-сайт Кабінету Міністрів України <http://www.kmu.gov.ua>
4. Офіційний веб-сайт Верховного Суду <http://supreme.court.gov.ua/supreme/>

5. Офіційний веб-сайт Конституційного Суду України <http://www.ccu.gov.ua>
6. Судова влада України <http://www.court.gov.ua/>
7. Офіційний веб-сайт Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України <http://www.minregion.gov.ua>
8. Офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельної інспекції України [www.dabi.gov.ua/](http://www.dabi.gov.ua/)

### **Політика дисципліни**

**Академічна доброчесність.** Підтримується політика відсутності толерантного відношення до будь-яких проявів академічної недоброчесності – списування, обману, академічного плагіату, хабарництва тощо.

**Відвідування занять і дедлайни.** В разі пропуску занять здобувачами вищої освіти без поважної причини та при порушенні встановлених строків для виконання передбачених даним силабусом робіт наслідком може бути зниження до 10 % балів за відповідні види робіт при їх оцінюванні.