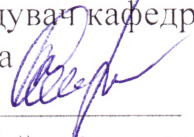


ПОЛТАВСЬКА ДЕРЖАВНА АГРАРНА АКАДЕМІЯ
Кафедра підприємництва і права

ЗАТВЕРДЖУЮ
Завідувач кафедри підприємництва і
права 
_____ Х. МАХМУДОВ
« 10 » лютого 2021 року

РОБОЧА ПРОГРАМА НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

Житлове право

(вибіркова фахова навчальна дисципліна)

Освітньо-професійна програма Правознавство

спеціальність 081 Право

галузь знань 08 Право

освітній ступінь Бакалавр

Навчально-науковий інститут економіки, управління, права та інформаційних технологій

Полтава
2021-2022 н. р.

Робоча програма навчальної дисципліни «Житлове право» для здобувачів вищої освіти за освітньо-професійною програмою Правознавство спеціальності 081 Право.

Мова викладання державна.

Розробник: Кальян О., професор кафедри підприємництва і права, к.ю.н., доцент

Робоча навчальна програма затверджена на засіданні кафедри підприємництва і права

Протокол від 01 лютого 2021 року № 15.

Схвалено науково-методичною радою спеціальності «Право»

Протокол від 10 лютого 2021 року №6

Голова

 (О. КАЛЬЯН)

1. Опис навчальної дисципліни

Елементи характеристики	денна форма навчання	заочна форма навчання
Загальна кількість годин	120	120
Кількість кредитів	4	4
Місце в індивідуальному навчальному плані здобувача вищої освіти	вибіркова	вибіркова
Рік навчання (курс)	2	2
Семестр	4	4
Лекції (годин)	16	6
Практичні (годин)	24	4
Самостійна робота (годин)	80	110
в т.ч. індивідуальні завдання (контрольна робота) (годин)	-	1
Вид підсумкового контролю	залік	залік

2. Передумови для вивчення навчальної дисципліни

Передумовою для вивчення дисципліни «Житлове право» є досягнуті результати навчально-пізнавальної діяльності при формуванні відповідних компетентностей при вивченні Конституційного права України, Адміністративного права України, Цивільного права України, Земельного права, Цивільного процесуального права України.

3. Заплановані результати навчання

Мета вивчення навчальної дисципліни «Житлове право» – формування у здобувачів вищої освіти системи поглядів та спеціальних знань в галузі житлового права України, набуття практичних навичок щодо тлумачення та застосування норм житлового законодавства.

Основними завданнями вивчення навчальної дисципліни «Житлове право» є вивчення основних положень, понять і категорій житлового законодавства; основних термінів та визначень, що використовуються в процесі правової роботи у сфері житлових правовідносин; оволодіння ЗВО основами правової роботи та правової практики захисту права житлових прав; відпрацювання умінь і навичок самостійного прийняття рішень щодо застосування правових норм і правил захисту житлових правовідносин; формування навичок договірної роботи, укладання та виконання договорів щодо користування житла, житлово-комунальних послуг; вивчення стратегії, тактики і підходів до прийняття правових рішень; вироблення заходів попередження правопорушень у сфері житлових правовідносин.

Згідно з вимогами освітньо-професійної програми Правознавство у здобувачів вищої освіти 2020 р. н. мають бути сформовані наступні компетентності:

загальні:

ЗК 1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

ЗК 2. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

фахові:

ФК 7. Здатність застосовувати знання завдань, принципів і доктрин національного права, а також змісту правових інститутів, щонайменше з таких галузей права, як: конституційне право, адміністративне право і адміністративне процесуальне право, цивільне і цивільне процесуальне право, кримінальне і кримінальне процесуальне право.

ФК 11. Здатність визначати належні та прийнятні для юридичного аналізу факти.

ФК 16. Здатність до логічного, критичного і системного аналізу документів, розуміння їх правового характеру і значення.

Програмні результати навчання згідно освітньо-професійної програми Правознавство (для 2020 р.н.):

ПРН 19. Демонструвати необхідні знання та розуміння сутності та змісту основних правових інститутів і норм фундаментальних галузей права.

ПРН 20. Пояснювати природу та зміст основних правових явищ і процесів. Правозастосування

ПРН 21. Застосовувати набуті знання у різних правових ситуаціях, виокремлювати юридично значущі факти і формувати обґрунтовані правові висновки.

4. Програма навчальної дисципліни

ТЕМА №1. «Загальні положення про житлове право»

Поняття житлового права охоплює декілька взаємопов'язаних понять. Необхідно розрізнити житлове право як систему певних правових норм, як галузь законодавства, як частину науки цивільного права та як учбову дисципліну. Житлове право як система норм права, що регулює житлові відношення, слід розуміти у широкому і вузькому значенні. У першому випадку, з погляду на галузевий критерій поділу вітчизняної системи права, житлове право відносять до різноманітних галузей права - конституційного, адміністративного, цивільного тощо. Тільки житлове законодавство, регулюючи єдині по своїй цілі відношення дозволяє об'єднувати їх одним поняттям. Єдиним критерієм, що дозволяє об'єднати ці норми різної галузевої приналежності є те, що всі вони складаються з приводу здійснення права на житло. Нормативно-правова база регулювання житлових правовідносин.

Предмет та метод житлового права. Предметом житлово-правового регулювання є відносини що виникають у зв'язку із задоволенням громадянами потреби у житлі. Система житлових правовідносин: речові, зобов'язальні, відносини управління житловим фондом. Особливості методу житлового права.

Функції та принципи житлового права. Функції житлового права вказують на його соціальне призначення, специфічні напрямки правового регулювання відносин у процесі рішення поставлених перед ним задач. Характеристики функцій житлового права. Поняття та види принципів житлового права.

ТЕМА №2. «Засади житлових правовідносин»

Поняття та класифікація житлових правовідносин. Житлові правовідносини – це відносини, що виникають з володіння, користування, управління об'єктами житлових правовідносин, зокрема житлом та житловим фондом. У залежності від тих чи інших ознак житлові правовідносини діляться на певні види. Абсолютні та відносні житлові правовідносини. Речові, зобов'язальні, управлінські житлові правовідносини.

Житловий фонд, як об'єкт житлових правовідносин. Поняття та види житлового фонду. Умови формування житлового фонду. У основі класифікації житлового фонду лежить критерій однорідності правового режиму житла. Це визначає також однорідність правового регулювання суспільних відносин, які залежать від певного засобу, за допомогою якого кожен громадянин реалізує право на житло. Державний та приватний житловий фонд. Особливості фонду соціального житла.

Житло, як об'єкт житлових правовідносин має власну специфіку, що обумовлено технічними, економічними, правовими характеристиками. Мета житла. Види житла.

Житлово-комунальні послуги, як предмет житлових правовідносин. Поняття та види житлово-комунальних послуг. Зв'язок житлово-комунальних послуг з задоволенням житлової

потреби.

ТЕМА №3. «Суб'єкти житлових правовідносин»

Суб'єкти житлових правовідносин. Поняття та характеристика суб'єктів житлових правовідносин. Індивідуальні, колективні суб'єкти житлових правовідносин. Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, як суб'єкти житлових правовідносин. Організації управління житловим фондом.

Суб'єкти права приватної власності на квартиру. Власник жилого (нежилого) приміщення – фізична чи юридична особа, яка набула право власності на жиле (нежиле) приміщення на підставах, що не заборонені законом. Власники квартир поділяються на дві групи – фізичні та юридичні особи, для яких необхідно встановити правовий зв'язок з житловим приміщенням, що має прояв у законності надбання права власності на нього. Правовий статус користувача квартири

Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, як суб'єкт житлових правовідносин. Власники приміщень у багатоквартирному будинку можуть створити об'єднання власників (у формі громадської організації), і об'єднання співвласників багатоквартирного будинку. Правова регламентація діяльності ОСББ. Порядок створення ОСББ. Вступ та вихід з ОСББ.

Правовий статус житлових кооперативів. Поняття та види житлових кооперативів. Порядок створення ЖК. Особливість діяльності ЖК. Правовий статус члена ЖК.

ТЕМА №4. «Способи забезпечення права на житло»

Загальна характеристика забезпечення права на житло. Право на житло, як цивільно-правова категорія. Конституційні засади забезпечення права на житло.

Способи забезпечення права на житло. Забезпечення права на житло здійснюється шляхом: викупу в забудовників та/або фінансових установ нереалізованого житла в об'єктах будівництва, що споруджувались із залученням коштів фізичних осіб у разі неспроможності забудовників продовжувати будівництво житла у зв'язку з недостатнім обсягом коштів для формування фондів соціального та службового житла; надання громадянам державної підтримки на будівництво (придбання) доступного житла шляхом сплати державою частини його вартості; отримання громадянами житла в оренду з викупом за рахунок власних коштів громадян та коштів державної підтримки; надання фізичним та юридичним особам пільгових кредитів на будівництво житла та компенсацій процентної ставки за цими кредитами; збільшення статутних капіталів державних банків та Державної іпотечної установи для надання кредитів на завершення будівництва багатоквартирних житлових будинків; викупу державою у кредиторів іпотечних кредитів, отриманих фізичними особами на будівництво та придбання житла віднесених до категорії ризикованих.

ТЕМА №5. «Підстави користування житлом»

Договір найму житла. Поняття та види договору найму житла. Комерційний та соціальний найм житла. Правовий статус наймача, наймодавця житла. Статус членів наймача житла. Тимчасові мешканці житла.

Користування житлом на підставі сервітуту. Порядок виникнення сервітуту на житло. Поняття житлового сервітуту. Права та обов'язки користувача за сервітутом житла.

Право користування житлом на підставі спадкового розпорядження. Поняття та характеристика користування житлом за спадковим розпорядженням. Права особи-користувача житлом за спадковим розпорядженням.

ТЕМА №6. «Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в

будинках (квартирах) приватного житлового фонду. Організаційно-правові форми утримання приватного житла»

Право власності на житло: загальна характеристика. Підстави виникнення і припинення права приватної власності на житло. Приватизація державного житлового фонду. Право на отримання жилого приміщення в будинках ЖБК. Права та обов'язки членів ЖБК і членів їх сімей. Користування житловими приміщеннями на підставі членства у ЖБК.. Об'єднання співвласників багатоквартирного будинку: порядок організації та діяльності. Правове становище співвласників багатоквартирного будинку.

ТЕМА №7. «Підстави та наслідки припинення житлових відносин»

Підстави припинення права на житло. Підстави припинення житлових правовідносин можуть залежати від певних юридичних фактів: стану житла (воно може загрожувати обвалом); поведінки наймача (руйнування ним житла, аморальна поведінка тощо); розірвання трудових правовідносин або закінчення навчання (службові приміщення, гуртожитки); волі наймача, наймодавця; несплати квартирної плати; закінчення строку, на який було укладено договір найму (ст. 821 ЦК) тощо. Підстави припинення права на житло поділяються на дві групи: припинення права власності на житло та припинення права користування житлом.

Виселення, як наслідок припинення житлових відносин. Наслідком позбавлення права користування житлом є виселення та, в певних випадках, відшкодування матеріальних збитків, надання іншого житла, визнання виселеної особи такою, що потребує надання житла соціального призначення. Виселення, незалежно від підстав, відноситься до примусових заходів державно-правового впливу. Відшкодування шкоди, як наслідок припинення житлових відносин. Наслідком позбавлення права користування житлом є право вимагати відшкодування збитків. Суперечки про відшкодування матеріальної шкоди при позбавленні права користування житлом розглядаються у судовому порядку як самостійно, так і разом з вимогами про виселення.

ТЕМА №8. «Захист житлових прав»

Поняття та значення захисту житлових прав. Під захистом житлових прав слід розуміти дії, що направлені на відновлення порушених житлових прав чи охоронюваних законодавством інтересів громадян і організацій. Значення захисту житлових прав.

Позасудові засоби захисту житлових прав. Характеристика позасудових засобів житлових прав. Самозахист житлових прав. Порядок застосування захисту житлових прав.

Судовий захист житлових прав. Поняття судового захисту житлових прав. Види позовів щодо захисту житлових прав. Відшкодування матеріальної шкоди у житлових правовідносин.

5. Структура (тематичний план) навчальної дисципліни

Назви тем	Кількість годин							
	денна форма навчання			заочна форма навчання				
	усього	у тому числі			усього	у тому числі		
		л	п	с.р.		л	п	с.р.

Тема 1. Загальні положення про житлове право	14	2	2	10	14	2	-	12
Тема 2. Засади житлових правовідносин	16	2	4	10	14	-	-	14
Тема 3. Суб'єкти житлових правовідносин	16	2	4	10	16	-	2	14
Тема 4. Способи забезпечення права на житло	14	2	2	10	14	-	-	14
Тема 5. Підстави користування житлом	18	2	4	10	16	2	-	14
Тема 6. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду. Організаційно-правові форми утримання приватного житла	16	2	4	10	16	2	-	14
Тема 7. Підстави та наслідки припинення житлових відносин	14	2	2	10	16	-	2	14
Тема 8. Захист житлових прав	14	2	2	10	14	-	-	14
Усього годин	120	16	24	80	120	6	4	110

6. Теми практичних занять

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
1	Тема 1. Загальні положення про житлове право	2	-
2	Тема 2. Засади житлових правовідносин	4	-
3	Тема 3. Суб'єкти житлових правовідносин	4	2
4	Тема 4. Способи забезпечення права на житло	2	-
5	Тема 5. Підстави користування житлом	4	-
6	Тема 6. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду. Організаційно-правові форми утримання приватного житла	4	-
7	Тема 7. Підстави та наслідки припинення житлових відносин	2	2
8	Тема 8. Захист житлових прав	2	-
	Разом	24	4

7. Самостійна робота

№ з/п	Назва теми	Кількість годин	
		денна форма навчання	заочна форма навчання
1	Тема 1. Загальні положення про житлове право	10	12
2	Тема 2. Засади житлових правовідносин	10	14
3	Тема 3. Суб'єкти житлових правовідносин	10	14
4	Тема 4. Способи забезпечення права на житло	10	14
5	Тема 5. Підстави користування житлом	10	14
6	Тема 6. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду. Організаційно-правові форми утримання приватного житла	10	14
7	Тема 7. Підстави та наслідки припинення житлових відносин	10	14
8	Тема 8. Захист житлових прав	10	14

Разом	80	110
-------	----	-----

8. Індивідуальні завдання

Індивідуальна робота здобувача вищої освіти направлена на закріплення теоретичного матеріалу та практичних навичок. Реалізація даного напрямку роботи передбачається шляхом виконання індивідуалізованого навчального завдання, яке виконується самостійно здобувачем вищої освіти в позааудиторний час – контрольної роботи.

9. Оцінювання результатів навчання

Денна форма навчання

Програмні результати навчання	Методи навчання	Форми оцінювання
ПРН 19.	<ul style="list-style-type: none"> - словесні методи (лекція); - практичні методи (практичні роботи, робота за навчально-методичною літературою, інтернет-джерелами); - методи письмового контролю (перевірка письмових самостійних робіт); - комп'ютерні методи (дистанційне навчання); - інтерактивний метод (дискусії, дебати) 	Виконання завдань на практичних заняттях, виконання завдань самостійної роботи
ПРН 20.	<ul style="list-style-type: none"> - словесні методи (лекція); - практичні методи (практичні роботи, робота за навчально-методичною літературою, інтернет-джерелами); - методи письмового контролю (перевірка письмових самостійних робіт); - комп'ютерні методи (дистанційне навчання); - інтерактивний метод (дискусії, дебати) 	Виконання завдань на практичних заняттях, виконання завдань самостійної роботи
ПРН 21.	<ul style="list-style-type: none"> - словесні методи (лекція); - практичні методи (практичні роботи, робота за навчально-методичною літературою, інтернет-джерелами); - методи письмового контролю (перевірка письмових самостійних робіт); - комп'ютерні методи (дистанційне навчання); - інтерактивний метод (дискусії, дебати) 	Виконання завдань на практичних заняттях, виконання завдань самостійної роботи

Заочна форма навчання

Програмні результати навчання	Методи навчання	Форми оцінювання
ПРН 19.	<ul style="list-style-type: none"> - словесні методи (лекція); - практичні методи (практичні роботи, робота за навчально-методичною літературою, інтернет-джерелами); - методи письмового контролю (перевірка письмових самостійних робіт); - комп'ютерні методи (дистанційне навчання); 	Виконання завдань на практичних заняттях, виконання завдань самостійної роботи, виконання контрольної роботи

	- інтерактивний метод (дискусії, дебати)	
ПРН 20.	- словесні методи (лекція); - практичні методи (практичні роботи, робота за навчально-методичною літературою, інтернет-джерелами); - методи письмового контролю (перевірка письмових самостійних робіт); - комп'ютерні методи (дистанційне навчання); - інтерактивний метод (дискусії, дебати)	Виконання завдань на практичних заняттях, виконання завдань самостійної роботи, виконання контрольної роботи
ПРН 21.	- словесні методи (лекція); - практичні методи (практичні роботи, робота за навчально-методичною літературою, інтернет-джерелами); - методи письмового контролю (перевірка письмових самостійних робіт); - комп'ютерні методи (дистанційне навчання); - інтерактивний метод (дискусії, дебати)	Виконання завдань на практичних заняттях, виконання завдань самостійної роботи, виконання контрольної роботи

Критерії успішного опанування програмних результатів навчання

Денна форма навчання

Програмні результати навчання	Відсоток у підсумковій оцінці з навчальної дисципліни, %	Максимальна кількість балів	Мінімальний пороговий рівень оцінок, балів
ПРН 19.	33	33	19,8
ПРН 20.	33	33	19,8
ПРН 21.	34	34	20,4
Разом	100	100	60

Заочна форма навчання

Програмні результати навчання	Відсоток у підсумковій оцінці з навчальної дисципліни, %	Максимальна кількість балів	Мінімальний пороговий рівень оцінок, балів
ПРН 19.	32	32	19,2
ПРН 20.	33	33	19,8
ПРН 21.	35	35	21
Разом	100	100	60

Одним із обов'язкових елементів освітнього процесу є систематичний поточний контроль оволодіння компетентностями та підсумкова оцінка рівня досягнення програмних результатів навчання.

Форми оцінювання результатів навчання

Денна форма навчання

Програмні результати навчання	Форма оцінювання	
	Виконання завдань на практичних заняттях	Виконання завдань самостійної роботи

	Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів	Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
ПРН 19.	12	20	7,8	13
ПРН 20.	12	20	7,8	13
ПРН 21.	12	20	8,4	14

Заочна форма навчання

Програмні результати навчання	Форма оцінювання					
	Виконання завдань на практичних заняттях		Виконання завдань самостійної роботи		Виконання контрольної роботи	
	Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів	Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів	Мінімальна кількість балів	Максимальна кількість балів
ПРН 19.	1,8	3	12,6	21	4,8	8
ПРН 20.	1,8	3	12,6	21	5,4	9
ПРН 21.	2,4	4	13,2	22	5,4	9

Форми, шкала та критерії оцінювання результатів навчання при проведенні поточного контролю успішності здобувачів вищої освіти:

1. Виконання завдань на практичних заняттях (0-5 балів)

Шкала та критерії та оцінювання (денна форма)

Результат	Критерій оцінювання	Характеристика критерію	Шкала оцінювання
ПРН 19 ПРН 20 ПРН 21	Демонструвати необхідні знання та розуміння сутності та змісту основних правових інститутів і норм фундаментальних галузей права. Пояснювати природу та зміст основних правових явищ і процесів. Правозастосування Застосовувати набуті знання у різних правових ситуаціях, виокремлювати юридично значущі факти і формувати обґрунтовані правові висновки.	на високому рівні	4,5-5
		на середньому рівні	3,7-4,4
		на достатньому рівні	3,0-3,6
		на низькому рівні	0-2,9

2. Виконання завдань самостійної роботи (0-5 бали для денної форми навчання, 0-8 балів для заочної форми навчання).

Шкала та критерії та оцінювання (денна і заочна форми)

Результат	Критерій оцінювання	Характеристика критерію	Шкала оцінювання (0-5 денна ф.н.)	Шкала оцінювання (0-8 заочна ф.н.)
ПРН 19 ПРН 20 ПРН 21	Демонструвати необхідні знання та розуміння сутності та змісту основних правових інститутів і норм фундаментальних галузей права. Пояснювати природу та зміст основних правових явищ і процесів. Правозастосування Застосовувати набуті знання у різних правових ситуаціях, виокремлювати юридично значущі факти і формувати обґрунтовані правові висновки.	на високому рівні	4,5-5	7,2-8
		на середньому рівні	3,7-4,4	5,92-7,1
		на достатньому рівні	3,0-3,6	4,8-5,91
		на низькому рівні	0-2,9	0-4,7

3. Виконання контрольної роботи (0-26 балів).

Шкала та критерії та оцінювання (заочна форма)

Результат	Критерій оцінювання	Характеристика критерію	Шкала оцінювання
ПРН 19 ПРН 20 ПРН 21	Демонструвати необхідні знання та розуміння сутності та змісту основних правових інститутів і норм фундаментальних галузей права. Пояснювати природу та зміст основних правових явищ і процесів. Правозастосування Застосовувати набуті знання у різних правових ситуаціях, виокремлювати юридично значущі факти і формувати обґрунтовані правові висновки.	на високому рівні	23,4-26
		на середньому рівні	19,24-23,3
		на достатньому рівні	15,6-19,23
		на низькому рівні	0-15,5

10. Схема нарахування балів з навчальної дисципліни

Денна форма навчання

Назва теми	Види навчальної роботи		Разом по темі
	виконання вправ на практичних заняттях	виконання завдань самостійної роботи*	
Тема 1. Загальні положення про житлове право	5	5	10
Тема 2. Засади житлових правовідносин	5 5	5	15
Тема 3. Суб'єкти житлових правовідносин	5 5	5	15
Тема 4. Способи забезпечення права на житло	5	5	10
Тема 5. Підстави користування житлом	5 5	5	15

Тема 6. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду. Організаційно-правові форми утримання приватного житла	5 5	5	15
Тема 7. Підстави та наслідки припинення житлових відносин	5	5	10
Тема 8. Захист житлових прав	5	5	10
Всього	60	40	100
Разом			100

* Перевірка засвоєння теоретичних питань та завдань, що виносилися на самостійну роботу, здійснюється шляхом перевірки виконаних письмово робіт.

Заочна форма навчання

Назва теми	Види навчальної роботи			Разом по темі
	виконання вправ на практичних заняттях	виконання завдань самостійної роботи*	виконання контрольної роботи	
Тема 1. Загальні положення про житлове право	-	8		8
Тема 2. Засади житлових правовідносин	-	8		8
Тема 3. Суб'єкти житлових правовідносин	5	8		13
Тема 4. Способи забезпечення права на житло		8		8
Тема 5. Підстави користування житлом	-	8		8
Тема 6. Виникнення та реалізація права власності на жилі приміщення в будинках (квартирах) приватного житлового фонду. Організаційно-правові форми утримання приватного житла	-	8		8
Тема 7. Підстави та наслідки припинення житлових відносин	5	8		13
Тема 8. Захист житлових прав	-	8		8
Виконання контрольної роботи			26	26
Всього	10	64	26	100
Разом				100

* Перевірка засвоєння теоретичних питань та завдань, що виносилися на самостійну роботу, здійснюється шляхом перевірки виконаних письмово робіт.

10. Рекомендовані джерела інформації

Основні

1. Житлове право України. Для підготовки до іспитів. Навчальний посібник. Тетарчук І.В. Київ: ЦУЛ, 2020. 250 с.
2. Галянтич, М.К. Житлове право України : навч. посіб.. К. : Юрінком Інтер, 2008. 528 с.
3. Житлове право України: Навч. посібник / І.А. Бірюков, В.С. Гопанчук, Ю.О. Заїка, А.В. Луць. К.: Істина, 2003. 208 с.

4. Житлове право України : Навч.-метод. посібник для самост. вивч. курсу для студентів спец. "Правознавство". К.: КНТЕУ, 2003. 134 с.
5. Мудра, О.М. Житлове право: Навч.-метод. посібник для самост. вивч. дисципліни: Рекомендовано МОН України. К.: КНЕУ, 2005.148 с.
6. Сліпченко, С.О. Житлове право України : Наук.-практ. посібник, Є.О. Мічурін, О.В. Соболев. Х. : Еспада, 2003. 344 с.
7. Харитонов, Є.О. Цивільне право України : підручник. К. : Істина, 2007. 815 с.

Допоміжні

1. Мічурін Є. О. Правочини з житлом. Х.: Юрsvіт, 2005. 472 с.
2. Сафонов А. В. Правовая природа нежилого помещения как объекта гражданского права [Текст]. Проблемы права. 2008. № 1. С. 67–71.
3. Тарасов А. Е. Оборотоспособность объектов общего имущества в многоквартирном доме .Жилищное право. 2006. № 11.
4. Конституція України : прийнята на п'ятій сесії Верховної Ради України 28 червня 1996 р. Відомості Верховної Ради України (ВВР), 1996, № 30, ст. 141 (з останніми змінами, згідно з законом від [№ 1401-VIII від 02.06.2016](#), ВВР, 2016, № 28, ст.532).
5. Цивільний кодекс України із змінами і доповненнями згідно з Законом на [№ 2147-VIII від 03.10.2017](#). Відомості Верховної Ради, 2017. № 48, ст.436 .
6. Житловий кодекс Української РСР : закон України від 30.06.1983 р. № 5464-X. Офіційний веб-сайт Верховної Ради України. URL: <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/5464-10>.
7. Цивільний процесуальний кодекс із змінами і доповненнями згідно з Законом на [№ 2147-VIII від 03.10.2017](#). Відомості Верховної Ради, 2017. № 48, ст.436
8. Господарський процесуальний кодекс із змінами та доповненнями згідно з Законом [№ 2147-VIII від 03.10.2017](#). Відомості Верховної Ради, 2017. № 48, ст.436
9. Про судову практику у справах за позовами про захист права приватної власності : постанова Пленума Верховного суду України № 20 від 22 грудня 1995 р. Офіційний веб-сайт Верховної Ради України. URL: <http://zakon0.rada.gov.ua/laws/show/v0020700-95>.
10. Про практику застосування судами законодавства при вирішенні спорів, що виникають із кредитних правовідносин : постанова Пленуму Вищ. спеціаліз. суду України з розгляду цивіл. і кримінал. справ № 5 від 30 берез. 2012 р. [Електронний ресурс] / Офіційний веб-сайт Верховної Ради України. URL : <http://zakon.rada.gov.ua/laws/show/v0005740-12>
11. Про судову практику в справах про захист права власності та інших речових прав: постанова Пленуму Вищого спеціалізованого суду України з розгляду цивільних і кримінальних прав у № 5 від 07 лют. 2014 р. Офіційний веб-сайт Верховної Ради України. URL: <http://zakon3.rada.gov.ua/laws/show/v0005740-14>.

Інформаційні ресурси в Інтернеті

1. Офіційний веб-сайт Верховної Ради України <http://rada.gov.ua>
2. Офіційний веб-сайт Президента України <https://www.president.gov.ua>
3. Офіційний веб-сайт Кабінету Міністрів України <http://www.kmu.gov.ua>
4. Офіційний веб-сайт Верховного Суду <http://supreme.court.gov.ua/supreme/>
5. Офіційний веб-сайт Конституційного Суду України <http://www.ccu.gov.ua>
6. Судова влада України <http://www.court.gov.ua/>
7. Офіційний веб-сайт Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України <http://www.minregion.gov.ua>
8. Офіційний веб-сайт Державної архітектурно-будівельна інспекція України www.dabi.gov.ua/