

ПОЛТАВСЬКА ДЕРЖАВНА АГРАРНА АКАДЕМІЯ  
Кафедра бухгалтерського обліку та економічного контролю



## СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ

### Оціночна діяльність

(факультетська вибіркова навчальна дисципліна)

Розробник: Мокієнко Т. В., к. е. н., доцент, доцент кафедри бухгалтерського обліку та економічного контролю

Полтава  
2021 р.

## Форма опису навчальної дисципліни та інформація про розробника

Назва навчальної дисципліни	Оціночна діяльність
Назва структурного підрозділу	Кафедра бухгалтерського обліку та економічного контролю
Контактні дані розробників, які залучені до викладання	Викладач: Мокієнко Тетяна, к.е.н., доцент, доцент кафедри Контакти: 435 каб. (4 навчальний корпус) E-mail: tetiana.mokiienko@pdaa.edu.ua сторінка викладача: URL: <a href="https://www.pdaa.edu.ua/people/mokiienko-tetyana-volodymyrivna">https://www.pdaa.edu.ua/people/mokiienko-tetyana-volodymyrivna</a>
Рівень вищої освіти	бакалавр
Попередні умови для вивчення навчальної дисципліни	економічна теорія, економічний аналіз статистика, бухгалтерський облік

### Заплановані результати навчання

*Мета вивчення навчальної дисципліни:* формування теоретичних знань і практичних навичок щодо порядку оцінювання майна, майнових прав та бізнесу суб'єктів, з причинами, що викликають необхідність проведення оцінки підприємницької діяльності.

*Основні завдання навчальної дисципліни:* ознайомлення здобувачів з сутністю процесів оцінки майна та бізнесу, з причинами, що викликають необхідність проведення оцінки майна та бізнесу в цілому, вивчення нормативно-правових документів, які регулюють процеси оцінки, ознайомлення з методами оцінки та набуття практичних навичок щодо вибору оптимальних методів оцінки, виходячи з завдань, поставлених перед особою, яка проводить оцінку майна та бізнесу.

*Компетентності:*

*Загальні:*

Розуміння області дослідження з можливостями проведення досліджень на відповідному рівні.

Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації, застосування інформаційних і комунікаційних технологій.

Здатність приймати обґрунтовані ефективні рішення та працювати в команді.

*Фахові (спеціальні):*

Використовувати математичний інструментарій для дослідження та розв'язання прикладних завдань в сфері обліку, аналізу.

Здатність інтерпретувати інформацію про господарські операції та процеси суб'єктів господарювання для задоволення інформаційних потреб осіб, що приймають рішення.

**Програмні результати навчання:**

Аналізувати фінансову, управлінську звітність підприємств, установ, організацій та інтерпретувати отриману інформацію для прийняття управлінських рішень.

Володіти та застосовувати методичний інструментарій обліку, аналізу, контролю господарської діяльності підприємств.

Обґрунтовувати ефективність прийняття рішення з використанням інформації та розуміти організаційно-економічний механізм управління підприємством.

**Трудомісткість:**

Загальна кількість годин – 120 год.

Кількість кредитів – 4,0.

Форма семестрового контролю – залік.

**Політика оцінювання.**

1. Академічна доброчесність: Здобувач вищої освіти повинен дотримуватись Кодексу академічної доброчесності та Кодексу про етику викладача та здобувача вищої освіти Полтавської державної аграрної академії. Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає: самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей); посилення на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей; дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права; надання достовірної інформації про результати власної навчальної (наукової, творчої) діяльності, використанні методики досліджень і джерела інформації.

2. Система оцінювання:

**Структура курсу та система оцінювання**

**Денна форма навчання**

Назви тем	Види навчальної роботи студентів					
	опитування	виконання вправ на практичних заняттях	тестування	контрольна робота	завдання самостійної роботи	Разом по темі
Тема 1. Основні засади оціночної діяльності. Загальна характеристика процесу оцінки вартості майна.	2	5			2	<b>9</b>
Тема 2. Вартість як основна категорія оцінки.	2	5			2	<b>9</b>
Тема 3. Оцінка об'єктів нерухомості за витратним підходом.	2	5	1	6	2	<b>16</b>
Тема 4. Оцінка нерухомості за доходним підходом.	2	5	1	6	2	<b>16</b>
Тема 5. Оцінка об'єктів нерухомості методом порівняльного аналізу	2	5	1	6	2	<b>16</b>

продаж.						
Тема 6. Експертна грошова оцінка земельних ділянок.	2	5			2	9
Тема 7. Оцінка вартості нематеріальних активів.	2	5			2	9
Тема 8. Особливості оцінки майна під час приватизації та банкрутства.	2	5	1	6	2	16
<b>Разом</b>	<b>16</b>	<b>40</b>	<b>4</b>	<b>24</b>	<b>16</b>	<b>100</b>

### Заочна форма навчання

Назви тем	Види навчальної роботи студентів			
	виконання вправ на практичних заняттях	виконання завдань самостійної роботи		Разом по темі
		тестування	контрольна робота	
Тема 1. Основні засади оціночної діяльності. Загальна характеристика процесу оцінки вартості майна.	-	-		-
Тема 2. Вартість як основна категорія оцінки.	-	-		-
Тема 3. Оцінка об'єктів нерухомості за витратним підходом.	20	5		25
Тема 4. Оцінка нерухомості за доходним підходом.	20	5		25
Тема 5. Оцінка об'єктів нерухомості методом порівняльного аналізу продаж.	-	-		-
Тема 6. Експертна грошова оцінка земельних ділянок.	-	-		-
Тема 7. Оцінка вартості нематеріальних активів.	-	-		-
Тема 8. Особливості оцінки майна під час приватизації та банкрутства.	-	-		-
в т.ч. індивідуальні завдання (контрольна робота)	-	-	50	50
<b>Разом</b>	<b>40</b>	<b>10</b>	<b>50</b>	<b>100</b>

**Форми оцінювання результатів навчання  
(денна форма навчання)**

Програмні результати навчання	Форма оцінювання										Сума	
	опитування		виконання вправ на практичних заняттях		контрольна робота, що виконується в аудиторії		виконання завдань самостійної роботи		тестування			
	мінімальна кількість балів	максимальна кількість балів	мінімальна кількість балів	максимальна кількість балів	мінімальна кількість балів	максимальна кількість балів	мінімальна кількість балів	максимальна кількість балів	мінімальна кількість балів	максимальна кількість балів	мінімальна кількість балів	максимальна кількість балів
Аналізувати фінансову, управлінську звітність підприємств, установ, організацій та інтерпретувати отриману інформацію для прийняття управлінських рішень.	4	8	7	16	7	10	4	6	-	-	24	40
Володіти та застосовувати методичний інструментарій обліку, аналізу, контролю господарської діяльності підприємств.	2	4	6	10	5	8	4	6	1	2	18	30
Обґрунтовувати ефективність прийняття рішення з використанням інформації та розуміти організаційно-економічний механізм управління підприємством.	3	6	6	10	5	8	4	6	-	-	18	30
Разом	9	18	21	36	17	26	12	18	1	2	60	100

**Форми оцінювання результатів навчання  
(заочна форма навчання)**

Програмні результати навчання	Форма оцінювання						Сума	
	виконання вправ на практичних заняттях		виконання завдань самостійної роботи					
			контрольна робота		тестування			
	мінімальна кількість балів	максимальна кількість балів	мінімальна кількість балів	максимальна кількість балів	мінімальна кількість балів	максимальна кількість балів	мінімальна кількість балів	максимальна кількість балів
Аналізувати фінансову, управлінську звітність підприємств, установ, організацій та інтерпретувати отриману інформацію для прийняття управлінських рішень.	12	20	12	20	-	-	24	40
Володіти та застосовувати методичний інструментарій обліку, аналізу, контролю господарської діяльності підприємств.	6	10	9	15	3	5	18	30
Обґрунтовувати ефективність прийняття рішення з використанням інформації та розуміти організаційно-економічний механізм управління підприємством.	3	15	9	15	-	-	18	30
Разом	21	45	30	50	3	5	60	100

## **Шкала оцінювання ЄКТС та національна шкала**

Сума балів за всі види навчальної діяльності	Оцінка ЄКТС	Оцінка за національною шкалою
90 – 100	A	відмінно
82 – 89	B	добре
74 – 81	C	
64 – 73	D	задовільно
60 – 63	E	
35 – 59	FX	незадовільно
1 – 34	F	

**Додаткові матеріали для представлення навчальної дисципліни:**  
Робоча програма, презентація

### **Рекомендовані джерела інформації**

#### **Основні**

1. Кучеренко В. Р., Заєць М. А., Захарченко О. В., Сментина Н. В., Улибіна В. О. Оцінка та управління нерухомістю : навч. посіб. : Одеса : Видавництво ТОВ «Лерадрук», 2013. 272 с.
2. Оцінка бізнесу та нерухомості : навч. посіб. / за заг. ред. проф. В. Р. Кучеренко ; 2-ге вид. Одеса : Асторопринт, 2013. 235 с.
3. Платонов Б. О. Основи оціночної діяльності : підручник : Київ : НАКККіМ, 2013. 227 с.
4. Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні : Закон України 12.01.2001 № 2658 (Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2001, № 47, ст.25).

#### **Допоміжні**

1. Загальні засади оцінки майна і майнових прав (Національний стандарт № 1) : затв. наказом Кабінетом Міністрів України від 10.09.2003 р. № 1440. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003-п>. (дата звернення 21.01.2021).
2. Оцінка нерухомого майна (Національний стандарт № 2 : затв. наказом Кабінетом Міністрів України від 28.10.2004 р. № 1442. URL: <https://www.kmu.gov.ua/ua/News/10243262>. (дата звернення 21.01.2021).
3. Оцінка цілісних майнових комплексів (Національний стандарт № 3) : затв. наказом Кабінетом Міністрів України від 29.11.2006 р. № 1655. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1655-2006-п> / (дата звернення 20.01.2021).
4. Оцінка майнових прав інтелектуальної власності (Національний стандарт № 4) : затв. наказом Кабінетом Міністрів України від 03.10.2007 р. № 1185. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1185-2007-п> (дата звернення 16.01.2021).
5. Податковий кодекс України від 02.12.2010 р. № 2755-VI (Редакція від 01.07.2019 р.) Відомості Верховної Ради України (ВВР), 2011, № 13-14, № 15-16, № 17, ст. 112.

6. Про приватизацію державного і комунального майна : Закон України 18.01.2018 № 2269-VIII. URL: [https://ips.ligazakon.net/document/view/t182269?ed=2018\\_01\\_18](https://ips.ligazakon.net/document/view/t182269?ed=2018_01_18) (дата звернення 25.01.2021).

7. Про затвердження Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 р. № 1891 (Офіційний вісник України, 2003 р., № 51, ст. 2669; 2015 р., № 100, ст. 3435; 2016 р., № 70, ст. 2354; 2018 р., № 23, ст. 772)

### **Інформаційні ресурси**

1. Верховна Рада України : Офіційний сайт URL: <http://www.rada.gov.ua>.

2. Міністерство Фінансів України : Офіційний сайт URL: <http://www.mif.gov.ua>.

3. Кабінет міністрів України : Офіційний сайт URL: [http://https://www.kmu.gov.ua/ua](https://www.kmu.gov.ua/ua).