

Оціночна діяльність

Заплановані результати навчання:

Мета вивчення навчальної дисципліни: формування теоретичних знань і практичних навичок щодо порядку оцінювання майна, майнових прав та бізнесу суб'єктів, з причинами, що викликають необхідність проведення оцінки підприємницької діяльності.

Основні завдання навчальної дисципліни: ознайомлення здобувачів вищої освіти з сутністю процесів оцінки майна та бізнесу, з причинами, що викликають необхідність проведення оцінки майна та бізнесу в цілому, вивчення нормативно-правових документів, які регулюють процеси оцінки, ознайомлення з методами оцінки та набуття практичних навичок щодо вибору оптимальних методів оцінки, виходячи з завдань, поставлених перед особою, яка проводить оцінку майна та бізнесу

Компетентності:

Загальні:

Розуміння області дослідження з можливостями проведення досліджень на відповідному рівні.

Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації, застосування інформаційних і комунікаційних технологій.

Здатність приймати обґрунтовані ефективні рішення та працювати в команді.

Фахові (спеціальні):

Використовувати математичний інструментарій для дослідження та розв'язання прикладних завдань в сфері обліку, аналізу.

Здатність інтерпретувати інформацію про господарські операції та процеси суб'єктів господарювання для задоволення інформаційних потреб осіб, що приймають рішення.

Програмні результати навчання:

1. Аналізувати фінансову, управлінську звітність підприємств, установ, організацій та інтерпретувати отриману інформацію для прийняття управлінських рішень.

2. Володіти та застосовувати методичний інструментарій обліку, аналізу, контролю господарської діяльності підприємств.

3. Обґрунтовувати ефективність прийняття рішення з використанням інформації та розуміти організаційно-економічний механізм управління підприємством.

Програма навчальної дисципліни:

Тема 1. Основні засади оціночної діяльності. Загальна характеристика процесу оцінки вартості майна.

Тема 2. Вартість як основна категорія оцінки.

Тема 3. Оцінка об'єктів нерухомості за витратним підходом.

Тема 4. Оцінка нерухомості за доходним підходом.

Тема 5. Оцінка об'єктів нерухомості методом порівняльного аналізу продаж.

Тема 6. Експертна грошова оцінка земельних ділянок.

Тема 7. Оцінка вартості нематеріальних активів.

Тема 8. Особливості оцінки майна під час приватизації та банкрутства.

Трудомісткість:

Загальна кількість годин 120 год.

Кількість кредитів 4.

Форма семестрового контролю залік.