

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ПОЛТАВСЬКА ДЕРЖАВНА АГРАРНА АКАДЕМІЯ

Кафедра землеробства і агрохімії ім. В.І.Сазанова

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

освітньо-професійна програма
спеціальність
галузь знань
ступінь вищої освіти

Агрономія
201 Агрономія
20 Аграрні науки та продовольство
бакалавр

Розробник: **Роман Олєпир**,
старший викладач кафедри землеробства і
агрохімії ім. В.І. Сазанова, кандидат
сільськогосподарських наук



Гарант: **Віктор Ляшенко**,
доцент кафедри рослинництва, кандидат
сільськогосподарських наук, доцент



Робоча програма затверджена на засіданні кафедри землеробства і агрохімії
ім. В.І Сазанова
Протокол від 27 серпня 2020 року № 32
Схвалено науково-методичною радою спеціальності Агрономія
Протокол від 28 серпня 2020 року № 1

Полтава
2020/2021

Форма опису навчальної дисципліни та інформація про розробника

Назва навчальної дисципліни:	Земельний кадастр
Назва структурного підрозділу:	Кафедра землеробства і агрохімії ім. В.І.Сазанова
Контактні дані розробника, які залучені до викладання:	
викладач:	Олепир Роман Вікторович
профайл викладача на сайті кафедри:	https://www.pdaa.edu.ua/people/olepir-roman-viktorovych
e-mail викладача:	roman.olepir@pdaa.edu.ua
посилання на освітній контент дисципліни в Moodle або іншому ресурсі:	https://moodle.pdaa.edu.ua/course/view.php?id=4860
Рівень вищої освіти	Перший (бакалаврський) рівень
Спеціальність	201 Агрономія
Предреквізити і постреквізити	Відповідно до навчального плану дисципліна «Земельний кадастр» вивчається на четвертому курсі. Передумовою вивчення навчальної дисципліни є блок природничих дисциплін.

Опис навчальної дисципліни

Загальна кількість годин	180
Кількість кредитів	6
Місце в індивідуальному навчальному плані здобувача вищої освіти	вибіркова
Рік навчання (курс)	4
Семестр	7
Лекції (годин)	34
Лабораторні (годин)	26
Самостійна робота (годин)	120
Вид підсумкового контролю	залік

Мета і завдання вивчення навчальної дисципліни

Мета: формування фахівців зі знаннями теоретичних основ земельного кадастру, складу та змісту його складових частин і практичними навичками процедури отримання необхідних відомостей і документів про правовий режим земель, розподіл їх за категоріями та серед власників землі та землекористувачів, організація обліку кількості і якості земель, встановлення порівняльної народногосподарської цінності земель, запровадження процедури отримання земельно-кадастрової інформації в процесі проведення проектних робіт, спеціальних обстежень та розвідувань, вивчення правових, методичних, технічних, організаційних і практичних аспектів ведення Державного земельного кадастру.

Завдання: У ході вивчення спеціальних розділів курсу здобувач повинен опанувати методологію і методику ведення земельного кадастру, методи оцінки і використання матеріалів сучасних вишукувань і обстежень, виконувати комплекс робіт по вивченню, обліку і оцінці земельних ресурсів у системі внутрішньогосподарського і державного земельного кадастру.

Зміст навчальної дисципліни:

Компетентності:

загальні:

1. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.
5. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.
7. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

фахові:

1. Базові знання з агрономічних дисциплін (рослинництво, землеробство, селекція і насінництво сільськогосподарських культур, агрохімія, агрометеорологія, плідівництво, овочівництво, ґрунтознавство, кормовиробництво, механізація в рослинництві, фітопатологія, ентомологія, фітофармакологія та інші).
10. Вміти застосовувати фахові компетентності, щоб претендувати на первинні посади з агрономічних спеціальностей.

Очікувані результати навчання:

7. Здатність володіти на операційному рівні методами спостереження, опису, ідентифікації, класифікації, а також культивування об'єктів і підтримання стабільності агроценозів із збереженням природного різноманіття.
14. Вдосконалювати знання і навички за допомогою довідкової та нормативної літератури, відповідної документації для вирішення виробничих завдань, пов'язаних з професійною діяльністю.

Програма навчальної дисципліни:

Тема 1. Загальні положення про державний земельний кадастр.

Тема 2. Характеристика державного земельного кадастру.

Тема 3. Земельні ресурси, як об'єкт державного земельного кадастру.

Тема 4. Способи одержання земельно-кадастрових даних, їх аналіз і систематизація.

Тема 5. Кадастрові зйомки як складова частина Державного земельного кадастру.

Тема 6. Автоматизація ведення державного земельного кадастру.

Тема 7. Кадастрове зонування.

Тема 8. Бонітування ґрунтів.

Тема 9. Економічна оцінка земель.

Тема 10. Грошова оцінка земель.

Тема 11. Державна реєстрація земельних ділянок.

Тема 12. Інвентаризація земель та державний земельний кадастр населених пунктів.

Тема 13. Облік кількості та якості земель.

Трудомісткість:

Загальна кількість годин – 180 год.

Кількість кредитів – 6

Форма семестрового контролю – залік

Додаткові матеріали для представлення навчальної дисципліни:

робоча програма навчальної дисципліни; навчальний контент; тематика та зміст лабораторних робіт; питання для самостійної роботи, поточного тестового контролю; електронне навчання у системі Moodle; забезпечення дисципліни навчальними інформаційними джерелами.

Технічне й програмне забезпечення

Перелік інструментів, обладнання та програмного забезпечення необхідного для вивчення навчальної дисципліни забезпечує Навчально-наукова лабораторія землеробства та ґрунтознавства.

Політика навчальної дисципліни

Усі завдання мають бути опрацьовані і здані викладачеві вчасно у очній чи дистанційній формі (дистанційна платформа MOODLE). Пропущені теми лекційних занять мають бути опрацьовані студентом і здані викладачу до початку залікового тижня; пропущені лабораторні заняття відпрацьовуються на кафедрі у відведений викладачем час і захищаються при очній формі навчання. Теми самостійного опрацювання здаються у вигляді конспекту (при очній формі навчання) або у вигляді електронного реферату (при дистанційній формі навчання). Контрольні роботи за темами курсу здаються шляхом складання тестів. Екзамен проходить шляхом тестування.

Політика доброчесності

Здобувач вищої освіти повинен дотримуватись Кодексу академічної доброчесності Полтавської державної аграрної академії та Кодексу про етику викладача та здобувача вищої освіти Полтавської державної аграрної академії. Дотримання академічної доброчесності здобувачами освіти передбачає: самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей); посилення на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей; дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права; надання достовірної інформації про результати власної навчальної (наукової, творчої) діяльності, використанні методики досліджень і джерела інформації.

Рекомендовані джерела інформації

Основні

1. Козьмук П. Ф., Беспалько Р. І. Державний земельний кадастр: навч. посіб. Ч. 1. Чернівці: Рута. 2017. 67 с.
2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й. та ін. Теоретичні основи державного земельного кадастру: навч. посібник. Львів: "Новийсвіт-2000". 2016. 336 с.
3. Третяк М. М., Панчук О. Я., Друга В. М. та ін. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні; за заг. ред. М. М. Третяка. К.: ТОВ "ЦЗРУ". 2013. 254 с.
4. Третяк А. М., Дорош О. С. Управління земельними ресурсами: навч. посіб. К.: ТОВ "ЦЗРУ". 2016. 462 с.
5. Лихогруд М. Г. Дехтяренко Ю. Ф., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні. К.: Профі, 2002. 256 с.

Допоміжні

1. Вервейко А. П., Попов А. С. Земельний кадастр. Програмне забезпечення проведення земельно-кадастрових робіт: навч. посібник. Харків. нац. агр. ун-т ім. В. В. Докучаєва. Х., 2008. 100 с.
2. Гнаткович Д. І. Ступень М. Г. Земельний кадастр населених пунктів: Навч. посіб. Львів: Львів. держ. агро ун-т, 1999. 190 с.
3. Гоштинар С. Л. Правове регулювання ведення державного земельного кадастру в Україні і Росії. *Актуальні проблеми держави і права*. зб. наук. праць. Одеса.: Юрид. л-ра, 2003. Вип. 18. С. 672–675.
4. Новаковський Л. Я., Третяк А. М., Муховиков А. М., Леонець В. О. Земельний кадастр: проблеми реформування та автоматизації. за ред. Л. Я. Новаковський. К.: Урожай, 2008. 184 с.
5. Третяк А. М. Історія земельних відносин і землеустрою в Україні: навч. посіб. К.: Аграрна наука, 2002. 278 с.

Інформаційні ресурси

1. Закон України "Про Державний земельний кадастр".
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
2. Закон України "Про оцінку земель"
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>
3. Закон України "Про охорону земель"
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15/print1320657380125489>
4. Публічна кадастрова карта України
URL: https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all