

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ПОЛТАВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ ректора університету

2021 р.№ 383-

Ректор

Валентина АРАНЧІЙ

ПОЛОЖЕННЯ
про відділ ремонту та експлуатації будівель

СХВАЛЕНО

Протокол засідання вченої
ради університету

«23» черв 2021 р.№ 8

1. Загальні положення.

1.1. Це положення розроблено відповідно до вимог чинного законодавства України, що регулює діяльність відділу по ремонту та експлуатації будівель.

1.2. Відділ по ремонту та експлуатації будівель є структурним підрозділом господарського відділу університету.

1.3. Чисельність штату відділу визначається штатним розписом університету.

1.4. Відділ ремонту та експлуатації будівель створюється, ліквідовується та реорганізовується рішенням вченої ради та вводиться в дію наказом ректора університету.

1.5. Відділ ремонту та експлуатації будівель очолює керівник відділу призначений наказом ректора.

1.6. Відділ ремонту та експлуатації будівель у своїй діяльності керується статутом ПДАУ нормами охорони праці, колективним договором, правилами внутрішнього трудового розпорядку університету та цим положенням.

2. Основні функції та завдання

2.1. Основними завданнями відділу ремонту та експлуатації будівель є забезпечення виконання поставлених завдань з ремонту та обслуговування будівель та приміщень, які знаходяться на балансі університету, інженерно-технічного забезпечення а також утримання будівель та споруд університету, всіх його інженерних мереж в належному технічному стані.

2.2. Основні функції відділу це:

- забезпечення нагляду за технічним станом будівель та споруд університету, його інженерних мереж;
- забезпечення аварійного та своєчасного поточного та капітального ремонту будівель та споруд університету. Його інженерних мереж та обладнання відповідно до планового-попереджувального ремонту, їх раціональної експлуатації;
- забезпечення контролю за дотриманням технологічної послідовності виконання аварійних та ремонтно-будівельних

робіт відповідно до проектної документації, будівельних норм та правил, технічних умов, інших нормативних документів;

- ведення обліку виконання робіт, оформлення технічної документації підрядними організаціями з капітального ремонту об'єктів університету;
- здійснення приймання ремонтно-будівельних робіт з капітального та поточного ремонту;
- здійснення контролю за станом технічної безпеки вжиття заходів до усунення виявлених недоліків, порушення правил виробничої санітарії, дотримання працівниками інструкцій з охорони праці;
- проведення періодичних обстежень будівель та споруд університету на предмет їх технічного стану та правильної експлуатації з відповідним складанням акту такого обстеження;
- виписка попереджень у випадку порушень експлуатації будівель та споруд, що може призвести до погіршення технічного стану цих будівель та споруд;
- розробка річних планів-графіків профілактики і ремонту, подання кошторису на затвердження проректору з АГЧ з організаційних питань та адміністративно-господарської частини;
- забезпечення відповідно до діючої системи планового і попереджувального ремонтів, технічної експлуатації та профілактики за затвердженим річним планом-графіком, ведення обліку виконання планів-графіків, постійний контроль за правильною експлуатацією;
- ведення обліку аварійних ситуацій та позапланових ремонтів: складання відповідних актів і розробка заходів з попередження аварій;
- провадження передових методів експлуатації та організації ремонтів, забезпечення економічного використання матеріалів, проведення загальних оглядів підготовки до роботи у зимній період, удосконалення роботи персоналу відділу;
- інструктаж працівників безпосередньо на робочому місці щодо безпечних умов виконання робіт;
- дотримання охорони праці, техніки безпеки,протипожарное безпеки при виконанні ремонтно-будівельних робіт;

-дотримання працівниками правил внутрішнього трудового розпорядку , колективного договору ПДАУ , статуту ПДАУ

3. Структура і управління

3.1.До складу відділу ремонту та експлуатації будівель входять-керівник відділу з ремонту та експлуатації будівель , інженер відділу з ремонту та експлуатації будівель , робітники з комплексного обслуговування та ремонту будівель і споруд.

3.2.Управління відділом здіснює керівник відділу з ремонту та експлуатації будівель, відповідно до данного положення , та посадової інструкції.

4.Права

4.1.Відділ з ремонту та експлуатації будівель має право звертатись до керівництва з пропозиціями щодо взаємодії і допомоги у виконанні своїх посадових обовязків.

4.2.Відділ з ремонту та експлуатації будівель має право ознайомитись з наказами і розпорядженнями керівництва , стосовно своїх посадових обовязків та функцій.

5. Відповідальність

5.1.Відповідальність відділу з ремонту та есплуатації будівель реалізується через відповідальність керівника відділу ,та співробітників. При цьому кожного співробітника є персональною і визначається посадовими інструкціями.

5.2.Відділ з ремонту та експлуатації будівель несе відповідальність за неналежне або несвоєчасне виконання завдань та функцій

5.3.Відділ з ремонту та експлуатації будівель несе відповідальність за порушення норм , правил , положень , які регламентують діяльність організації роботи по данному напрямку, також несе відповідальність за достовірність та своєчасність виконання робіт ,послуг , подання інформації щодо діяльності керівництва ПДАУ , та іншим установам та організаціям

5.4 Відділ з ремонту та експлуатації будівель несе відповідальність за недотримання норм і правил внутрішнього трудового розпорядку університету, правил з охорони праці, техніки безпеки та протипожежної безпеки

6. Взаємовідносини з іншими підрозділами

6.1 Працівники відділу по ремонту та експлуатації будівель взаємодіють з іншими структурними підрозділами університету з господарських питань, а також з сторонніми організаціями з питань, які входять до компетенції відділу.

Розробив:

керівник відділу по ремонту та
експлуатації будівель

Олексій СИМОНЕНКО

Погоджено:

Проректор з АГЧ

Василь ЧУГА

начальник відділу кадрів

Олена ОВЧАРУК

начальник юридичного відділу

Зоя КОЛЯДЕНКО