

Рівень вищої освіти	Бакалавр
Код і найменування спеціальності, тип і назва освітньої програми	071 Облік і оподаткування. Освітньо-професійна програма Облік і оподаткування. 072 Фінанси, банківська справа, страхування та фондовий ринок. Освітньо-професійна програма Фінанси, банківська справа та страхування. 052 Політологія. Освітньо-професійна програма Політологія. 035 Філологія. Освітньо-професійна програма Германські мови та літератури (переклад включно), перша – англійська. 242 Туризм і рекреація. Освітньо-професійна програма Туризм.
Статус навчальної дисципліни	Факультетська вибіркова
Курс, семестр	2 курс, 3 семестр
Трудомісткість	120 годин, 4 кредити ЄКТС
Мова викладання	Державна
Факультет, кафедра	Факультет обліку та фінансів Кафедра обліку і оподаткування
Контактні дані розробників, залучених до викладання	Мокієнко Тетяна Володимирівна, к.е.н., доцент, доцент кафедри обліку і оподаткування ПДАУ кабінет 435 (навчальний корпус №4) e-mail: tetiana.mokiienko@pdau.edu.ua посилання на сторінку викладача: https://www.pdau.edu.ua/people/mokiienko-tetyana-volodymyrivna
Мета вивчення навчальної дисципліни	формування теоретичних знань і практичних навичок щодо порядку оцінювання майна, майнових прав та бізнесу суб'єктів, з причинами, що викликають необхідність проведення експертної майна.
Компетентності	Загальні: ЗКФК01. Здатність виявляти та вирішувати прикладні задачі та проблеми у професійній діяльності, приймати обґрунтовані рішення. ЗКФК03. Здатність до адаптації та дій в умовах мінливого зовнішнього середовища. ЗКФК04. Здатність розуміти сутність і соціальну значущість майбутньої професії, прогнозувати перспективи розвитку сфери професійної діяльності.
Результати навчання	ПРФК03. Володіти системними методами моделювання, аналізу і прогнозування суспільно-економічних та маркетингових явищ в системі ефективного інформаційного забезпечення. ПРФК05. Оцінювати та аналізувати фінансову, облікову, економічну, маркетингову інформацію, застосовувати фінансово-економічні методи та інструменти для розв'язання практичних завдань у професійній діяльності. ПРФК07. Проводити збір, обробку, аналіз і систематизацію обліково-аналітичної інформації для оцінки майна та майнових прав господарюючих суб'єктів.
Методи навчання	1. Словесні методи: лекція. 2. Практичні методи: практичні роботи; робота з навчально-методичною літературою:

	<p>конспектування. 3. Методи стимулювання і мотивації обов'язку й відповідальності: роз'яснення мети навчальної дисципліни; висування вимог до вивчення дисципліни. 4. Методи письмового контролю: самостійна робота.</p>
Програма навчальної дисципліни	<p>Тема 1. Основні засади експертної оцінки майна. Тема 2. Вартість як основна категорія оцінки. Тема 3. Загальна характеристика процесу експертної оцінки майна. Тема 4. Експертна оцінка об'єктів за витратним підходом. Тема 5. Експертна оцінка об'єктів за доходним підходом. Тема 6. Експертна оцінка об'єктів методом порівняльного аналізу продаж.</p>
Стратегія оцінювання результатів навчання	<p>Навчальні досягнення здобувачів вищої освіти за результатами вивчення тем та курсу оцінюються у відповідності до форм поточного та семестрового оцінювання результатів навчання: опитування, письмове виконання практичних завдань; виконання завдань самостійної роботи; контрольна робота за результатами опрацювання лекційного матеріалу; контрольна робота для здобувачів заочної форми навчання. Форма семестрового контролю знань: залік.</p>
Політика навчальної дисципліни	<p>Відвідування занять є обов'язковим. Усі завдання, передбачені робочою програмою навчальної дисципліни, мають бути виконані у встановлений термін. За використання телефонів і комп'ютерних засобів без дозволу викладача, порушення дисципліни здобувач вищої освіти отримує на занятті 0 балів та зобов'язаний відпрацювати таке заняття. Списування під час екзамену заборонене (у т. ч. із використанням мобільних пристроїв). Документи стосовно академічної доброчесності наведені на сторінці АКАДЕМІЧНА ДОБРОЧЕСНІСТЬ ПДАУ: https://www.pdaa.edu.ua/content/akademichna-dobrochesnist Дотримання академічної доброчесності передбачає: самостійне виконання навчальних завдань, завдань поточного та підсумкового контролю результатів навчання (для осіб з особливими освітніми потребами ця вимога застосовується з урахуванням їхніх індивідуальних потреб і можливостей); покликання на джерела інформації у разі використання ідей, розробок, тверджень, відомостей; дотримання норм законодавства про авторське право і суміжні права; надання достовірної інформації про результати власної (наукової, творчої) діяльності, використанні методики досліджень і джерела інформації.</p>
Передумови для вивчення навчальної дисципліни	Відсутні
Додаткові матеріали для представлення навчальної дисципліни	Робоча програма навчальної дисципліни, навчально-методичні матеріали на платформі Moodle.
Рекомендовані джерела інформації	<p>Основні:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Єрмоленко О. А., Лисьонкова Н. М. Оцінка вартості бізнесу : Конспект лекцій. Харків : УкрДУЗТ, 2021. 75 с. URL: http://lib.kart.edu.ua/bitstream/123456789/7426/1/%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D1%81%D0%BF%D0%B5%D0%BA%D1%82%20%D0%BB%D0%B5%D0%BA%D1%86%D1%96%D0%B9.pdf

	<p>2. Комплексна оцінка вартості підприємства : монографія / за заг. ред. М. Г. Чумаченка. Вид. 2-ге, перероб. і допов. Харків : Фактор, 2018. 278 с</p> <p>3. Корягін М. В. Оцінювання вартості підприємства в системі бухгалтерського обліку : монографія / Львів. комерц. акад. Львів : Інтерсервіс, 2016. 208 с.</p> <p>4. Момот Т. В. Оцінка вартості бізнесу: сучасні технології. Харків : Фактор, 2017. 224 с</p> <p>Допоміжні:</p> <p>1. Загальні засади оцінки майна і майнових прав (Національний стандарт № 1) : затв. наказом Кабінетом Міністрів України від 10 вер. 2003 р. № 1440. <i>Верховна Рада України</i>. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1440-2003-п.</p> <p>2. Оцінка нерухомого майна (Національний стандарт № 2 : затв. наказом Кабінетом Міністрів України від 28 жовт. 2004 р. № 1442. <i>Верховна Рада України</i>. URL: https://www.kmu.gov.ua/ua/News/10243262.</p> <p>3. Оцінка цілісних майнових комплексів (Національний стандарт № 3) : затв. наказом Кабінетом Міністрів України від 29 лист. 2006 р. № 1655. <i>Верховна Рада України</i>. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1655-2006-п.</p> <p>4. Оцінка майнових прав інтелектуальної власності (Національний стандарт № 4) : затв. наказом Кабінетом Міністрів України від 03 жовт. 2007 р. № 1185. <i>Верховна Рада України</i>. URL: https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1185-2007-п.</p> <p>5. Податковий кодекс України від 02 груд. 2010 р. № 2755-VI. <i>Відомості Верховної Ради України (ВВР)</i>, 2011, № 13-14, № 15-16, № 17, ст. 112.</p> <p>6. Про приватизацію державного і комунального майна : Закон України 18 січ. 2018 р. № 2269-VIII. <i>Верховна Рада України</i>. URL: https://ips.ligazakon.net/document/view/t182269?ed=2018_01_18.</p> <p>Інформаційні ресурси:</p> <p>1. Верховна Рада України : Офіційний сайт URL: http://www.rada.gov.ua.</p> <p>2. Міністерство Фінансів України : Офіційний сайт URL: http://www.mif.gov.ua.</p> <p>3. Кабінет міністрів України : Офіційний сайт URL: https://www.kmu.gov.ua/ua.</p>
Рік введення	2024