

МІНІСТЕРСТВО ОСВІТИ І НАУКИ УКРАЇНИ
ПОЛТАВСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ АГРАРНИЙ УНІВЕРСИТЕТ

Кафедра землеробства і агрохімії ім. В.І.Сазанова

СИЛАБУС НАВЧАЛЬНОЇ ДИСЦИПЛІНИ
(вибіркової фахової навчальної дисципліни)

ЗЕМЕЛЬНИЙ КАДАСТР

Розробник: **Роман Олєпін**, старший викладач кафедри землеробства і агрохімії ім. В.І. Сазанова, кандидат сільськогосподарських наук

Полтава 2022

Форма опису навчальної дисципліни та інформація про розробника

Назва навчальної дисципліни:	Земельний кадастр
Назва структурного підрозділу:	Кафедра землеробства і агрохімії ім.В.І.Сазанова
Місце в індивідуальному навчальному плані здобувача вищої освіти	Вибіркова фахова
Контактні дані розробника, які залучені до викладання:	
викладач:	Олепир Роман Вікторович
профайл викладача на сайті кафедри:	https://www.pdaa.edu.ua/people/olepir-roman-viktorovych
e-mail викладача:	roman.olepir@pdaa.edu.ua
посилання на освітній контент дисципліни в Moodle або іншому ресурсі:	https://moodle.pdaa.edu.ua
Рівень вищої освіти	Перший (бакалавр) рівень
Спеціальність Освітня програма	201 Агрономія Агрономія
Попередні умови для вивчення навчальної дисципліни	Відповідно до навчального плану навчальна дисципліна «Земельний кадастр» вивчається на другому курсі. Передумовою вивчення навчальної дисципліни є блок дисциплін професійної підготовки освітнього ступеня бакалавр.

Заплановані результати навчання:

Мета вивчення навчальної дисципліни – формування фахівців зі знаннями теоретичних основ земельного кадастру, складу та змісту його складових частин і практичними навичками процедури отримання необхідних відомостей і документів про правовий режим земель, розподіл їх за категоріями та серед власників землі та землекористувачів, організація обліку кількості і якості земель, встановлення порівняльної народногосподарської цінності земель, запровадження процедури отримання земельно-кадастрової інформації в процесі проведення проектних робіт, спеціальних обстежень та розвідувань, вивчення правових, методичних, технічних, організаційних і практичних аспектів ведення Державного земельного кадастру.

Основні завдання навчальної дисципліни: опанувати методологію і методику ведення земельного кадастру, методи оцінки і використання матеріалів сучасних вишукувань і обстежень, виконувати комплекс робіт по вивченню, обліку і оцінці земельних ресурсів у системі внутрішньогосподарського і державного земельного кадастру.

Компетентності:**загальні:**

ЗК 3. Здатність до абстрактного мислення, аналізу та синтезу.

ЗК 7. Здатність застосовувати знання у практичних ситуаціях.

ЗК 9. Здатність до пошуку, оброблення та аналізу інформації з різних джерел.

спеціальні (фахові, предметні):

ФК 1. Здатність використовувати базові знання основних підрозділів аграрної науки (рослинництво, землеробство, селекція та насінництво, агрохімія, плодівництво, овочівництво, ґрунтознавство, кормовиробництво, механізація в рослинництві, захист рослин).

ФК 9. Здатність управляти комплексними діями або проектами, відповідальність за прийняття рішень у конкретних виробничих умовах.

Програмні результати навчання:

ПРН 9. Володіти на операційному рівні методами спостереження, опису, ідентифікації, класифікації, а також культивування об'єктів і підтримання стабільності агроценозів із збереженням природного різноманіття.

ПРН 10. Аналізувати та інтегрувати знання із загальної та спеціальної професійної підготовки в обсязі, необхідному для спеціалізованої професійної роботи у галузі агрономії.

ПРН 11. Ініціювати оперативне та доцільне вирішення виробничих проблем.

Програма та структура навчальної дисципліни

Назви тем	Кількість годин			
	усього	у тому числі		
		л.	пр.	с.р.
Тема 1. Загальні положення про державний земельний кадастр та його характеристика.	14	2	2	10
Тема 2. Земельні ресурси, як об'єкт державного земельного кадастру	14	2	2	10
Тема 3. Способи одержання земельно-кадастрових даних, їх аналіз і систематизація	16	2	2	10
Тема 4. Кадастрові зйомки як складова частина Державного земельного кадастру	16	2	4	10
Тема 5. Автоматизація ведення державного земельного кадастру	14	2	–	10
Тема 6. Кадастрове зонування та бонітування ґрунтів	16	2	8	10
Тема 7. Економічна та грошова оцінка земель	16	2	2	10
Тема 8. Інвентаризація земель та державний земельний кадастр населених пунктів. Державна реєстрація земельних ділянок	12	2	4	10
Усього годин	120	16	24	80

Оцінювання результатів навчання

Програмні результати навчання	Форма оцінювання			Разом
	Виконання практичних робіт та їх захист	Виконання завдань самостійної роботи	Виконання контрольної роботи	
ПРН 9.	19	15	4	38
ПРН 10.	15	13	3	31
ПРН 11.	16	12	3	31
Всього	50	40	10	100

Схема нарахування балів з навчальної дисципліни

Назва теми	Види навчальної роботи здобувачів вищої освіти			Разом
	виконання практичних робіт та її захист	виконання завдань самостійної роботи	виконання контрольної роботи	
Тема 1. Загальні положення про державний земельний кадастр та його характеристика.	5	5	-	10
Тема 2. Земельні ресурси, як об'єкт державного земельного кадастру	5	5		10
Тема 3. Способи одержання земельно-кадастрових даних, їх аналіз і систематизація	5	5		10
Тема 4. Кадастрові зйомки як складова частина Державного земельного кадастру	10	5		15
Тема 5. Автоматизація ведення державного земельного кадастру	-	5		5
Тема 6. Кадастрове зонування та бонітування ґрунтів	10	5		15
Тема 7. Економічна та грошова оцінка земель	5	5		10
Тема 8. Інвентаризація земель та державний земельний кадастр населених пунктів. Державна реєстрація земельних ділянок	10	5		15
<i>Контрольна робота</i>	-	-	10	10
Разом	50	40	10	100

Трудомісткість: Загальна кількість годин – 120 год. Кількість кредитів – 4,0. Форма семестрового контролю – залік.

Політика навчальної дисципліни

Відвідування занять є обов'язковим. Усі завдання, передбачені програмою, мають бути виконані у встановлений термін. За використання телефонів і комп'ютерних засобів без дозволу викладача, порушення дисципліни здобувач вищої освіти отримує на занятті 0 балів та зобов'язаний відпрацювати таке заняття.

Списування під час контрольних робіт та екзаменів заборонені (у т. ч. із використанням мобільних пристроїв). Мобільні пристрої дозволяється використовувати лише під час он-лайн тестування.

Додаткові матеріали для представлення навчальної дисципліни: презентації, відеоролики.

Рекомендовані джерела інформації

Основні:

1. Козьмук П. Ф., Беспалько Р. І. Державний земельний кадастр: навч. посіб. Ч. 1. Чернівці: Рута. 2017. 67 с.
2. Ступень М.Г., Гулько Р.Й. та ін. Теоретичні основи державного земельного кадастру: навч. посібник. Львів: "Новий світ-2000". 2016. 336 с.
3. Третяк М. М., Панчук О. Я., Друга В. М. та ін. Теоретико-методологічні основи державного земельного кадастру в Україні; за заг. ред. М. М. Третяка. К.: ТОВ "ЦЗРУ". 2013. 254 с.
4. Ступень М. Г., Гулько Р. Й., Микула О. Я. та ін. Теоретичні основи державного земельного кадастру: навч. посібник; за заг. ред. М. Г. Ступеня. Л.: НовийСвіт 2000. 2013. 336 с.
5. Третяк А. М., Дорош О. С. Управління земельними ресурсами: навч. посіб. К.: ТОВ "ЦЗРУ". 2016. 462 с.
6. Лихогруд М. Г. Дехтяренко Ю. Ф., Манцевич Ю. М., Палеха Ю. М. Методичні основи грошової оцінки земель в Україні. К.: Профі, 2002. 256 с.

Допоміжні:

1. Вервейко А.П., Попов А.С. Земельний кадастр. Програмне забезпечення проведення земельно-кадастрових робіт: навч. посібник. Харків. нац. агр. ун-т ім. В. В. Докучаєва. Х., 2008. 100 с.
2. Гнаткович Д. І. Ступень М. Г. Земельний кадастр населених пунктів: Навч. посіб. Львів: Львів. держ. агро ун-т, 1999. 190 с.
3. Гоштинар С. Л. Правове регулювання ведення державного земельного кадастру в Україні і Росії. *Актуальні проблеми держави і права*. зб. наук. праць. Одеса.: Юрид. л-ра, 2003. Вип. 18. С. 672–675.
4. Новаковський Л. Я., Третяк А. М., Муховиков А. М., Леонець В. О. Земельний кадастр: проблеми реформування та автоматизації. за ред. Л. Я. Новаковський. К.: Урожай, 2008. 184 с.
5. Третяк А. М. Історія земельних відносин і землеустрою в Україні: навч. посіб. К.: Аграр. наука, 2002. 278 с.

Інформаційні ресурси:

1. Закон України "Про Державний земельний кадастр".
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3613-17>
2. Закон України "Про оцінку земель"
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1378-15>
3. Закон України "Про охорону земель"
URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/962-15/print1320657380125489>
4. Публічна кадастрова карта України
URL: https://map.land.gov.ua/?cc=3461340.1719504707,6177585.367221659&z=6.5&l=kadastr&bl=ortho10k_all